

Universidad Autónoma del Estado de México

Centro Universitario UAEM Texcoco



**“POLITICAS URBANAS Y SU IMPACTO EN ZONAS DE  
PRODUCCIÓN AGRICOLA EN TEXCOCO DEL PERIODO  
2012-2018”**

T E S I S QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE LICENCIADO  
EN CIENCIAS POLÍTICAS Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

P R E S E N T A:

MAURICIO HERNÁNDEZ LLANOS

ASESOR:

Dr. en U. Melesio Rivero Hernández

REVISORES:

Dr. en U. Enrique Moreno Sánchez

Dra. en C.S y A. María De Los Ángeles Velázquez Martínez

Texcoco, México, 7 septiembre 2022

# ÍNDICE

## **CAPÍTULO 1 – DESARROLLO LOCAL Y LO URBANO**

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 1.1 Teoría del desarrollo local..... | 20 |
| 1.2 Lo urbano.....                   | 24 |
| 1.2.1 Desarrollo urbano.....         | 25 |
| 1.2.2 Políticas urbanas.....         | 27 |

## **CAPÍTULO 2 – ORDENAMIENTO DEL USO DE SUELO MEDIANTE PROGRAMAS Y POLITICAS URBANAS EN MEXICO.**

|   |    |
|---|----|
| 2.1 Evolución de las políticas urbanas de la última década en México...         | 33 |
| 2.2 Implementación de políticas urbanas en zonas con uso de suelo agrícola..... | 41 |
| 2.3 Programas de desarrollo urbano a nivel nacional en zonas agrícolas.         | 48 |
| 2.4 -Políticas Urbanas a nivel Estado .....                                     | 51 |
| 2.4.1- Programas de desarrollo urbano a nivel estatal en zonas agrícolas.....   | 53 |

## **CAPÍTULO 3- LO URBANO Y LAS ZONAS AGRÍCOLAS DE TEXCOCO EN EL PERIODO 2012-2018**

|  |    |
|--|----|
| 3.1 Desarrollo urbano en Texcoco.....  | 59 |
| 3.2 Estructura urbana.....   | 69 |
| 3.3 Puesta en marcha del proyecto NAIM y el impacto en zonas agrícolas aledañas..... | 81 |
| 3.4 El impacto en las zonas agrícolas alejadas del NAIM.....                         | 86 |
| Conclusiones.....  | 91 |
| Referencias.....   | 94 |
| Glosario.....  | 99 |

## INTRODUCCIÓN

El siguiente trabajo fue realizado con la finalidad de mostrar de manera más clara y precisa como las nuevas políticas públicas en el ámbito urbano y en especial el nuevo aeropuerto han modificado de manera importante el uso del suelo agrícola. El tema que vamos a desarrollar nos dará las razones y adecuaciones que se han llevado a lo largo de la historia en el municipio de Texcoco.

En el trabajo se abordarán ciertos conceptos en específico como el uso y división del suelo, así como las políticas urbanas en comparación de lo que fue el municipio de Texcoco hace algunos años a como se presentan en la actualidad. Y, en primer lugar, el trabajo permite explicar de manera más compleja y clara que el principal factor que afecta y a su vez impacta el uso de suelo agrícola es la misma población que se encuentre dentro cierto territorio.

Así como uso de suelo que generalmente se ocupaba para la cosecha y producción agrícola ahora esta seccionado por distintas índoles y usos, entre ellos está el comercial, poblacional, turístico, usos recreativos y el más común hasta la actualidad el habitacional.

En cuanto al nuevo aeropuerto internacional de Texcoco también es de suma importancia ya que por un lado trajo consigo nuevos y grandes cambios tanto a nivel poblacional como el uso de suelos alrededor del ya mencionado. En su momento este megaproyecto tuvo demasiada relevancia en cuanto a los beneficios y desventajas que tendría a un largo plazo, ya que este proyecto ya que contaba con grandes dimensiones y traería consigo mucho más prestigio al mismo municipio de Texcoco.

Para el caso particular de la justificación se desprende la pregunta de investigación que a continuación se plantea de la siguiente manera: **¿Cuál es el impacto de las políticas urbanas en el sector agrícola en Texcoco del 2012-2018?**, aunado esto ya se puede desarrollar de manera más objetiva el trabajo de

investigación ligada a un proceso determinado y con los complementos necesarios para poder abordar la dicha investigación.

En efecto el siguiente trabajo está encaminado para poder visualizar las problemáticas sociales que trae consigo el nuevo aeropuerto en Texcoco y plantear o contribuir con alguna solución. Como bien se sabe este megaproyecto trae ventajas y desventajas depende desde el punto de vista en que te encuentres situado. a) desde el punto de vista del emprendedor y comerciante estas dos partes se benefician desde el aspecto que aumentarían en muy buena parte sus ingresos económicos y desde luego sus negocios de cualquier índole con forma de lucro. b) desde una perspectiva muy contraria se encuentra en el sector agrario, en esta se pone en gran desventaja.

Provocando por consiguiente conflicto e indiferencias con esta parte de los campesinos. De esta manera las instituciones que tendrían que intervenir serán las del ayuntamiento de Texcoco en conjunto con el departamento de urbanismo para llegar a una solución y/o acuerdo con el sector social que está en desacuerdo con este proyecto.

Entonces el impacto científico que tiene este trabajo es que nosotros como estudiantes de ciencias políticas y administración pública ya contamos con los conocimientos de la teoría política, con métodos de evaluación y gestión. Podemos ayudar a contribuir con alguna posible solución con el tema del nuevo aeropuerto, como lo es evaluar las políticas en materia de urbanismo para ver sus pros y contras a tal manera de sacar provecho y que nos beneficien a la mayoría de la sociedad. Tomando en cuenta al sector agrícola junto con sus derechos y obligaciones que le corresponden de acuerdo a la ley. Asesorar de manera coherente y crítica para el bienestar social en conjunto con el aparato municipal de Texcoco para que tenga soluciones en los conflictos de uso de suelo a causa de la construcción del nuevo aeropuerto.

La UAEM Texcoco promueve ciertos valores y principios que ayudan a una correcta formación académica. Estos valores le dan una gran relevancia y

acreditación como institución formadora de profesionales en cada una de sus ramas educativas. En el caso de la carrera Ciencias Políticas y Administración Pública se genera las grandes capacidades de analizar, asesorar, criticar y gestionar de manera ética y moral a instituciones y figuras dentro del ámbito público lo que genera una gran reputación como carrera de las sociales y de grandes investigaciones que nos dan un sello particular y una identificación como institución a nivel federal.

Sería una desventaja para este sector ya que lo privan de la única fuente de empleo sin mencionar que las nuevas políticas en materia urbana los privan cada vez más rápido a oportunidades de crecer en el municipio de Texcoco. El uso del suelo se reduce en materia agraria, pero crece de manera considerable en urbanismo. Y es que en la actualidad esta medida de crecimiento es exigida para el desarrollo de cualquier municipio en crecimiento ya que este proyecto a largo plazo tendría impactos en el ámbito científico por el hecho que sería uno de los ms grandes a nivel mundial y de carácter primermundista. Traería al país, pero en especial al municipio de Texcoco mucho más ingresos, desarrollo y aumento turístico en gran medida.

La administración del entonces presidente Enrique Peña Nieto, está obligada a resolver este problema social y si es necesario modificar algunas de sus políticas públicas. La razón, que sus tierras son tomadas y/o privadas para el uso de construcción de este megaproyecto. Mejoraría al sector turístico y comerciante en pro de este sector de la sociedad generando de esta manera muchos más empleos, pero quitando en una minoría el sector agrario y más afectado.

Por lo tanto, para el desarrollo de dicho trabajo se establecieron de manera estratégica objetivos que nos brindara el respaldo necesario para poder cumplirlos. El Objetivo **general** es:

Determinar el impacto de las políticas urbanas en relación con zonas de producción agrícola antes y después en Texcoco del periodo 2012-2018. Así como la parte teórica que nos permite abordar el trajo como tal los antecedentes de

políticas públicas, conceptualización de desarrollo local, proyectos urbanizadores, urbanismo, uso de suelo y sector agrario en Texcoco.

**El objetivo particular** es:

El impacto en el sector agrícola y que políticas urbanas y/o proyectos (NAIM) implementados en el periodo 2015-2018 trajeron consigo cambios radicales a nivel social y territorial.

Por lo tanto, dentro del ámbito de la historia y contexto se verá reflejado el impacto en el sector agrícola y que políticas urbanas y/o proyectos NAIM (Nuevo Aeropuerto Internacional de México) implementados en el periodo 2015-2018 trajeron consigo cambios radicales a nivel social y territorial que de acuerdo a los objetivos ya planteados podremos llegar a una conclusión. Y el estudio del objeto será entonces determinar y describir las políticas urbanas que afectaron al sector agrícola en el periodo de 2015-2018 por el simple hecho de la llegada de este megaproyecto

Es así como podemos formular la siguiente **Hipótesis** que está planteada mencionando que el abandono de las actividades agrícolas, los bajos ingresos de los productores, así como la pérdida de empleos para campesinos y el crecimiento urbano son los impactos de las políticas urbanas implementadas y aprobadas con el conocimiento del NAIM en el sector agrícola en Texcoco de 2012-2018.

Para llevar a cabo el escrito se apoyó de las siguientes teorías de investigación y/o manejar que a su vez nos servirán de respaldo para este trabajo, estas teorías son la de desarrollo local (mi trabajo de investigación de desarrolla en el municipio de Texcoco, para ello primero hay que comprender el desarrollo local que pueda generar y la influencia que pueda tener alrededor de su contexto), por otra parte el desarrollo urbano en la actualidad es de suma importancia porque los avances y modernización en distintos ámbitos y la misma sociedad están obligados adaptarse. Es por eso que hace mención de algunos autores que manejan estas teorías.

Hablar de desarrollo local es aludir a

"ese conjunto de procesos económicos, sociales, culturales, políticos y territoriales a través de los cuales una comunidad, a partir de sus propias potencialidades y de las oportunidades que le brinda el entorno, accede al bienestar, sin exclusiones ni discriminaciones, y garantiza las condiciones para que futuras generaciones también puedan hacerlo (Fabio Velásquez, 2001).

Desarrollo desde lo local, Por "otro desarrollo" nos referimos aquí a la puesta en marcha de un proceso dinámico de ampliación de las capacidades locales para lograr la mejoría intergeneracional sostenida de la calidad de la vida de todos los integrantes de una población. Ello incluye, entre otros: componentes económicos (trabajo productivo, ingreso, satisfacción racional de necesidades legítimas, suficiencia y calidad de los bienes públicos...); -componentes sociales (integración en condiciones de creciente igualdad, efectiva igualdad de oportunidades, convivencia, justicia social" (Coraggio J. ,2006).

Para los autores mencionados el tema de desarrollo local es muy favorable para cada sector de la población. De acuerdo a las metas planteadas y recursos disponibles para poder tomar decisiones de cuerdo acciones ya planteadas. Existen varios aspectos que influyen para que se pueda dar el desarrollo local estos son económico, social, territorial, y político. En general el concepto de urbanización alude aquellas medidas y toma de decisiones para el mejoramiento en cuanto a instalaciones e infraestructuras públicas que identifican a la sociedad como tal.

La cuestión aquí no es la cantidad, sino la calidad de medidas para implementadas dentro la sociedad. Para ejemplificar la construcción del nuevo aeropuerto internacional de México este sería una de esas medidas en materia de urbanización, porque aparte de ser de clase mundial que eso incluye tener instalaciones e infraestructura de primera categoría, traería consigo un amplio desarrollo para el municipio de Texcoco en cuanto ámbitos económicos (con la gran influencia de turistas sus ingresos serían más y de mejor calidad), le daría un gran impulso a la generación de empleos a comparación de otras zonas aledañas.

Para este tipo de trabajo se usó del método deductivo y del histórico. Ya que el método deductivo, de acuerdo a Popper va de lo particular a lo general, lo que significa que de una gran masa de información solo tomaremos ciertos principios que son más focalizados o específicos (algunos de estos desconocidos y aquí es el porqué de la investigación). También lo podemos visualizar de esta manera la implementación del nuevo aeropuerto abarcaba varios municipios ya sea para beneficiarlos o, todo lo contrario, en este sentido se optó solo por el de Texcoco ya que sería algo más específico y más fácil de abordar.

Y el histórico tomé como base la teoría de Karl Marx (1946) materialismo histórico que no es más que conjunto de acontecimientos y evolución de la sociedad. De aquí me baso para usarla en mi investigación ya que el NAIM, si revisamos su historia tiene un largo proceso y acontecimientos que generaron la decisión de construirlo en cierta fecha y en determinado lugar.

Al respecto de lo anterior pienso que el poder político tuvo que mover muchos hilos para que se pudiera llevar a cabo y por consiguiente tuvo que modificar ciertas decisiones en cuanto a materia de urbanización. La modificación de ciertas normas que lo permiten también desempeñar un papel importante sin mencionar los distintos gobiernos que antecedieron a este proyecto para que se pudiera llevar a cabo y por supuesto sacar provecho manteniéndose al margen de la ley para no generar sospechas dentro de la ley orgánica municipal.

De acuerdo con Sánchez (2006) el método transversal se trata del diseño de una investigación que se basa a través de la observación de distintos componentes y características y/o variables que son medibles en cuestión de tiempo. Estas medidas de tiempo pueden presentarse en tiempo presente y pasado que son las más usuales es por ello que dentro del tema de mis tesis tuve que pasar por este proceso de indagar y establecer a base de la deducción definir mi tema que en su caso sería un estudio del pasado por el periodo de tiempo que establecía que fue del 2012-2018 que es donde se presentaron más acontecimientos acerca del NAIM que se presentaron de manera relevante.

En este caso se utiliza el modelo descriptivo en el cual se detallarán el proceso histórico y de juegos de poder que se llevaron a cabo antes de tomar la decisión de construir el nuevo aeropuerto. Se describe como el desarrollo local fue creciendo a medida que se iba elaborando el plan de trabajo el NAIM y de su construcción. Como las medidas en materia de urbanismo sufrieron cambios de acuerdo al poder en curso y que tuvo influencia dentro del municipio de Texcoco. Y con ello trajo impactos negativos para la población campesina en cuanto a pérdida de ejidos, tierras y cultivos. Además de sus bajos ingresos y pérdidas en materia económica y sustentabilidad.

Las técnicas de campo que se utilizaron serían las documentales, las fuentes bibliográficas más comunes serían las que incluyen artículos de periódico, autores expertos en el tema (notas o pdf), ya que las notas de periódico siguieron muy de cerca el tema del nuevo aeropuerto además de las declaraciones de los altos mandos frente al poder. Y bibliografías digitales y/o videos que puedan estar relacionados con el tema. Para posteriormente ver cuales me son útiles y descartar las que no, para que puedan ser procesadas, analizadas y entendidas de la mejor manera para la contribución de mi trabajo de investigación. Y poder sacarle el provecho a esa información para que sirva de respaldo en un futuro.

Para finalizar también sería necesario un conjunto de preguntas que nos indiquen el descontento de la parte campesina y de las personas que en dado caso estuviesen a favor, de esta manera poder sacar conclusiones y dar un veredicto de los verdaderos impactos de este megaproyecto. Y buscar una entrevista más personal allegados con el régimen de Peña Nieto que estuvieron más envueltos en esta situación y ver cuál era su visión dentro de este tema.

## **ANTECEDENTES**

Olivera (2001) y Alonso (2006) alemán, establecen un acuerdo de ideas en cuanto a la implementación de nuevas políticas urbanas. El desarrollo que estas puedan determinar, generando a ciertos sectores de dicho territorio un enfoque de zonas industrializadas, centros comerciales, zonas de alto índice comercial y en algunos

casos atracción turística. También se afirma “que algunas de las acciones más importantes fue otorgarle funcionalidad económica a ciertas zonas de la ciudad para que se insertara en los modelos que exigía el programa de modernización del país” (Olivera, 2001, p.17).

Estos autores tienen muy claro que, a la hora de hacer un desarrollo progresivo, urbanizando algunas zonas esto genera un crecimiento económico dando a esta un nivel de globalización a nivel local, tomando en cuenta la nueva llegada del aeropuerto en Texcoco traerá consigo una gran derrama económica para el sector comercio y de turismo a este municipio beneficiando a la parte de productividad en la relación con la ciudad de México.

Los futuros proyectos enfocados a materia de urbanización debe ser un punto positivo para una sociedad de recursos emergentes como es clasificado nuestro país. Y es evidente que se deben de ver reflejados en las distintas zonas que conforman al estado de México, es aquí con más frecuencia podemos visualizar los cambios a través de notas periodísticas y noticias locales, entre otros informes locales acerca de las actividades a nivel municipal hacia este municipio.

Para esto el desarrollo a nivel municipal es notorio los cambios que generan las diversas políticas públicas aprobadas por la administración que esté al frente de determinada sociedad. Y es más representativo cuando estas acciones se ven reflejadas a nivel económico (favorable), que la sociedad este de manera satisfecha y que como ella se distingan sobre otras gracias a sus grandes esfuerzos.

(Moreno, 2009, p.12) y (Morett, 2003, p.9) tienen un punto de vista positivo hacia la futura urbanización en el municipio de Texcoco con la llegada del nuevo aeropuerto. Siempre y cuando, se respete lo que se menciona en el artículo número 115 constitucional dentro de un margen legal. Que se basan principalmente en el uso de suelo en armonía con la urbanización, tomándolo con un grado de importancia para evitar conflictos en el tejido social; es por ello que algunas de las leyes en materia de territorio (ejidatarios) se han hecho modificaciones a nivel municipal estableciendo los criterios necesarios para poder llevar a cabo un desarrollo, esto a medida que va evolucionando el aparato burocrático.

Para estos autores la implementación de políticas urbanas y las agrícolas no se han implementado de manera correcta. Es decir, su postura está muy vinculada por la forma en la que el poder en turno (partido político), está haciendo o modificando de manera drástica estas políticas públicas en materia agrícola y urbana. También se afirma que desde la llegada del megaproyecto y estando el PRI con el control de Texcoco, se empeñó en hacer al municipio más industrial y el mejoramiento en cuanto a infraestructura, para que este estuviera con un grado de desarrollo acorde al del nuevo aeropuerto.

Tomando una postura crítica de los autores a continuación hacia el tema de la de la urbanización en sector de Texcoco que se ha propagado muy rápidamente en los últimos años, autores como (Soto, 2009), (Pérez ,2011) y (Zaldívar, 2007) comparten la idea que el uso del suelo en materia agrícola es cada vez más escaso dentro del municipio de Texcoco. Incluso los programas desarrollados a nivel federal no son relevantes en este sentido y se otorga mayor prioridad a otros programas a la hora de destinar recursos. “los ejidos y comunidades son la forma de tenencia de la tierra que abarca mayor superficie en el campo.

Sin embargo, la mayoría tiene grandes carencias que dificultan la producción agropecuaria y forestal” (Morett, 2104, p.36). Con esto se afirma que el sector agrario se está dejando de lado a tal grado que en algunos casos son una gran fuente económica y ecológica dentro de este territorio; pero al no ver algún apoyo extra por parte del gobierno federal de la mano con el municipal la población campesina opta por vender sus ejidos y es ahí cuando la mancha urbana se extiende a un nivel muy alto y en dónde se tiene que visualizar el uso del suelo.

De esta manera es como ellos dos concuerdan en que la población de ámbito agrícola ha tenido un gran impacto dentro la evolución de las leyes agrícolas. A su vez genera una de las economías menores pero que también es de importancia para todo el país. Siempre y cuando el gobierno que este en turno tenga las capacidades de generar beneficios para este sector de la población.

Que se implementen programas con base a las necesidades de cada sector de la población tomando como base el municipio de Texcoco, a pesar de que la

urbanización está ocupando cada vez más lugar territorial, pero sin dejar de lado las grandes capacidades que los que trabajan las tierras poseen (Morett, 2003, p.96). Con esto nos da la razón, de que en Texcoco el sector de la población agraria tiene muchos aspectos positivos uno de ellos reactivar ese sector en el ámbito económico.

Por otro lado, uno de los problemas que se genera dentro del ámbito municipal en Texcoco, es que con la llegada de la urbanización que se desarrolla a un nivel impresionante, es la sobrepoblación que esta genera, a medida que se va desarrollando. Y es que en la época en la que vivimos lo exige para poder desenvolvemos y tener relaciones comerciales o de cualquier ámbito. Para nuestra sociedad son indispensables los recursos para satisfacer las necesidades de los ciudadanos y si no hay algún tipo de control estos comienzan a ser escasos como lo mencionan los siguientes autores:

A) (Sánchez ,2007) “La densidad de población se incrementó en 70% de 1990 a 2000 (H. Ayuntamiento de Texcoco, 2003), y con ello la demanda de bienes y servicios en relación con la sociedad, así como los problemas asociados al cambio de uso del suelo urbano: escasez de agua, deterioro de los ecosistemas, alteraciones en la función y capacidad de la tierra.”

B) Ortiz y Moreno (2007) comparten que la carrera urbanizadora de Texcoco el problema social que esta generado con la parte ejidal de los campesinos. Esto genera hasta cierto punto un grado de violencia, con el desacuerdo de es megaproyecto, ya que las actividades agrícolas anteriormente mencionadas generaban economía para ese sector de la población.

Para poder comprender la situación acerca del nuevo aeropuerto debemos platear objetivamente cuales han sido sus principales cambios a lo largo de su historia. Para ello necesitamos saber algunas de sus características como municipio y las formas en que este se sustenta económicamente y/o la forma de gobierno a nivel municipal.

Oficialmente el municipio de Texcoco tiene una extensión territorial de 432.61 kilómetros cuadrados. La altitud de la cabecera municipal alcanza los 2,250

msnm (**msnm**: metros sobre el nivel del mar), su clima se considera templado, con una temperatura media anual de 15.9°C. Texcoco se encuentra situada geográficamente en la parte este de Estado de México y colinda al norte con Tepetlaoxtoc, Papalotla, Chiautla, Chiconcuac; al sur con Chimalhuacán, Chicoloapan e Ixtapaluca; al oeste con Atenco y al este con los estados de Tlaxcala y Puebla (Ruiz, 2014).

El principal problema son las políticas tanto urbanas como agrícolas mal desarrolladas e implementadas dentro del municipio y con la llegada del megaproyecto que a largo plazo tendría más desventajas en el sector agrícola, que desprotegerían a una gran porción de la población que se sustenta de ello y que a su vez puede generar y reactivar un sector económico abandonado (Ruiz ,2014).

Anteriormente en Texcoco el principal factor de fuente económica provenía de la parte del campo y de sembradíos ejidales. Pero con la mancha urbana creciendo muy rápido y adaptándose a la actualidad tecnológica se fue perdiendo gran parte de estas labores. De hecho, en esta parte del municipio los campesinos tienen una muy buena calidad y cantidad de conocimientos a la hora de aplicarlo dentro de sus sembradíos. Un ejemplo claro de ello sería la universidad autónoma de Chapingo, que es una de las escuelas más enfocada en el sector agrícola y experta en generar alumnos con capacidades de este ámbito son de los pocos que intentan mantener la ideología agrícola dentro del municipio de Texcoco con gran reconocimiento a nivel federal.

En los últimos periodos de gobernación la materia del sector agrario se ha estancado de forma permanente debido a que los recursos no son bien distribuidos. En la mayoría los programas que se implementan a manera de apoyo solo son mencionados, pero no llevados a la práctica. Es decir, están mal diseñados, es ahí cuando la parte campesina se ve en apuros y opta por dejar su oficio que en la mayoría de los casos estas personas son muy buenas a la hora de realizar sus actividades (cosechar). Los territorios que abarcaría el nuevo aeropuerto la mayor parte son ejidos lo que significa pertenece a personas campesinas y al no estar de acuerdo en varios puntos a tratar, se genera un conflicto entre sociedad, grupos sociales y gobierno.

Es por eso que el gobierno no tiene un plan de acción correcto ya que en lugar de beneficiar a todos los alrededores solo beneficia a una de esas partes dejando de lado el sector agrícola. Ahora bien, algunos de los terrenos con casas habitacionales se construyeron en lugar de áreas verdes y de cultivo. En materia de políticas urbanas el precio de estas casas habitacionales y de algunos negocios en comparación a otros periodos disparo mucho sus precios de una manera exuberante.

Con respecto a las políticas públicas en todo caso son más a favor de la urbanización. Y es que a medida que la población mantenga un desarrollo esta le exige una mejor calidad en cuanto a infraestructura y relaciones comerciales y obvias en el tejido social. En la actualidad la urbanización ya es factor de desarrollo a nivel local o municipal. Mientras tanto se afirma que el gran crecimiento de la población ha obligado a las sociedades a aumentar territorios poblados. Esto también implica que los recursos sean más escasos y que la mancha urbana abarque cada vez más territorio absorbiendo mucho más a la población rural y campesina, que les reducen con mayor fuerza su única fuente de trabajo ante la realidad económica de nuestro país. Uno de los ámbitos que más se ha dejado de lado es la del sector agrícola porque los recursos no les son suficientes (Lemus, 2014).

Con la llegada de este megaproyecto interviene directamente con la gran velocidad de urbanización que este genere. Así como la modificación de políticas públicas, dentro de los que podemos destacar sería ocupar terrenos donde regularmente se estaba cosechando algo como parte de labor de los campesinos y este a su vez le iba contribuyendo económicamente para manutención de su hogar de acuerdo a las necesidades que este mejor le convenga.

Posterior a grandes rasgos primero hay que entender la parte de los que están a favor que en este caso sería los del ámbito económico (comercio y turismo) y los afectados que serían la parte campesina en relación con sus propiedades territoriales. Si bien nos damos cuenta este megaproyecto se hace con fines

lucrativos sin importar las consecuencias que este pueda generar. Tanto a nivel del uso de suelo y contaminación (Vieira, 2014).

Es por ello que se comienzan a violentar tanto los derechos legales de las tierras como la integridad de la población campesina. Así es como se empiezan a generar ciertos grupos sociales que se comienzan a realizar riñas y bloqueos avenidas principales en la región de Texcoco (el caso sonado fue la de los famosos “macheteros” en Atenco). Estos grupos sociales comienzan a tener este tipo de actitudes por la inconformidad de la construcción del nuevo aeropuerto, pero más que nada se quería que se respetaran sus tierras de acuerdo como lo dictaminaba la ley dentro de la ley orgánica municipal.

El problema que ocasiona el mal manejo de las de las administraciones actuales es que no se apegan a las normas de la ley orgánica municipal. Tenemos que la implementación del nuevo aeropuerto no se realizó con las medidas adecuadas, ya que los estudios para ver si el lugar era el correcto pues evidentemente no eran las óptimas, me refiero a que en primer lugar el suelo no era compatible para realizar una edificación de esta magnitud, en segundo lugar tenemos el estudio de la sociedad de esa región ya que los pobladores de esa zona designada para el proyecto en su mayoría son campesinos y por obviedad cuentan con grandes extensiones de tierras.

Entonces en esta zona de construcción la mayoría está formada por un conjunto de ejidos, que tienen dueño legalmente y que son el sustentó por parte de la población campesina. Al ver que sus tierras le son arrebatadas o compradas por un precio de burla comienzan a tener conflictos con el tipo de gobierno que está en turno (los gobiernos pasados que más estuvieron al pendiente del nuevo aeropuerto en el lago de Texcoco fueron desde Vicente Fox, Enrique Peña Nieto y por último AMLO.

El problema de la urbanización que termina por ocupar lugares de producción agrícola surge como consecuencia de tomar decisiones sin pensar en el futuro o más bien a largo plazo, la mentalidad de los personajes políticos que radican

durante su periodo de tres años dentro del municipio se concentra en solo sacar el máximo provecho económico.

Entonces el problema surge como consecuencia del desarrollo que ejecutó el gobierno federal mexicano. Al priorizar al sector industrial y dejar de lado al ámbito agrícola se promovió una migración que inicialmente fue rural-urbana y ahora es urbana-urbana a través de la creación de asentamientos humanos y la reducción del suelo agrícola ubicado en la periferia de las áreas urbanas. Los agricultores se enfocaron a suministrar a los habitantes de las ciudades alimentos que se comercializaban a bajo costo. No se tomó en consideración el potencial del suelo agrícola que, al interactuar con la energía y la biosfera, produce alimentos y beneficios para la población (Velásquez, 2001).

El ejemplo claro de que el gobierno no prevé el futuro acerca de las medidas que este pueda tomar en circunstancias en las que el poder económico tiene más peso que otras situaciones. Sin tomar en cuenta que la producción agrícola tiene un mínimo impacto en nuestra economía como mexicanos y claro a nivel municipio.

Dentro de esta investigación anexaremos algunos acontecimientos a nivel municipal, pero que son de gran importancia para la aportación dentro del contexto urbano. Estos serían como el famoso movimiento antorchita que en la actualidad abarcan gran parte de territorios en lugares muy reducidos, lo cual provoca cotidianos problemas de sobrepoblación y los daños secundarios que este puede ocasionar. Este tipo de organizaciones se generan a partir de un compromiso o vínculo de índole político que en su mayoría son personas de escasos recursos.

Este movimiento tiene más de 44 años de creación, haciendo más grande su expansión con más fuerza, en la llegada de Texcoco su famoso padrino en ese entonces Brasil acosta la tenía muy acobijados. Es por ello que se comenzaron a introducir en las partes más solitarias a la altura de la comunidad de Cuautlalpan y partes de Chimalhuacán y sus alrededores. La organización Antorchista como tal no tuvo alguna justificación entorno a su comportamiento que de alguna manera es de forma muy agravante y violentando los derechos a la propiedad privada que es un delito grave. Con aspecto de rapiña en busca de territorios para instalarse de inmediato.

Con la llegada de este movimiento la delincuencia ha ido en aumento lo que ocasiona problemas para la sociedad que en ella reside miembros de esta asociación, un ejemplo claro sería en la comunidad de Cuautlalpan ya que en la actualidad es ahí donde se aloja una gran parte de este movimiento y esto solo en el área de Texcoco. Ya que en el municipio de Chimalhuacán también reside gran parte de su población pertenece antorcha campesina como se hacen llamar.

Así mismo los nuevos asentamientos de Antorcha Campesina al pueblo de Santiago Cuautlalpan aumentaron los robos al transporte público, al comercio y en las calles, aseguró la primera delegada municipal Josefina Banda Arrieta, durante un foro público que se realizó para hablar sobre las invasiones de esa organización priista. Pidió al gobierno del Estado de México que no autorice el cambio de uso de suelo de las tierras agrícolas del Rancho El Jardín, ya que se construirá el tercer asentamiento humano irregular de Antorcha, con lo que aumentará los delitos porque solo pretender invadir propiedad privada.

## **CAPÍTULO 1 – DESARROLLO LOCAL Y LO URBANO**

El siguiente capítulo engloba los temas y conceptos haciendo referencia en materia urbana y como lo hilos que manejan esta materia son las políticas urbanas y su forma de implementación. En general se van a tratar temas acerca de cómo el gobierno gestiona el proyecto urbanizador y el impacto tiene a nivel social.

En este sentido también se utilizarán teorías de autores expertos en el tema y que apoyan la idea de que el urbanismo, que tiene tanto ventajas como desventajas pero que sin lugar a duda tienen un impacto muy notorio para con la sociedad sin mencionar el desarrollo potencializado del espacio donde se esté llevando a cabo (territorio, municipio o localidad determinada).

### **1.1 Teoría del desarrollo local.**

Dentro de la urbanización podemos encontrar lo que son diferentes tipos de políticas públicas aplicables para el mejor desarrollo del tejido social, que por lo general impulsan proyectos nuevos para generar innovación y desarrollo dentro de la misma. Sin embargo, para que estas puedan llevarse a cabo debe existir un consenso de la parte burocrática en relación con la sociedad en la cual se van aplicar las antes mencionadas. Por lo general estos famosos proyectos tienen intereses y objetivos específicos, su principal adecuación está en manos de aquellos que nos gobiernan (con aquellos fines lucrativos) y en determinadas ocasiones están diseñados para el bienestar de la sociedad en estudio.

Para que estos proyectos tengan luz verde, dentro de su realización primero deben buscar aquellas políticas públicas que apoyen su causa en cuanto a la implementación del proyecto en mente. Sin embargo, otro de los puntos fundamentales es la planificación correcta, que te lleve a los objetivos que quieres alcanzar a mediano o largo plazo. Esto es buscar el lugar determinado para dicho proyecto (extensión territorial), ubicación geográfica (lugar estratégico o que tengan

ventaja), el estudio de espacio región entre otros factores que les favorezcan (Carrión, 2010, p.16-17).

Ahora bien, para que esto se lleve a cabo debe de tener un cerebro, así como las partes que lo conforman (sistema) que puede llevar a cabo el desarrollo del proyecto en este caso sería la conjunción de lo que es el estado, instituciones y otros agentes sociales. Esto le daría forma a la planificación del proyecto en curso. A su vez estos proyectos la principal finalidad es alcanzar un nivel de desarrollo que los meta de lleno en la globalización y es ahí donde el manejo de recursos se vuelve una parte fundamental, el ejemplo claro que mencionaría es el nuevo aeropuerto del lago de Texcoco, este tendría la categoría de pertenecer a los primermundistas por la capacidad, diseño y las ganancias que tendría a corto y largo plazo, teniendo como plus el turismo a eso me refiero cuando hablo de globalización (Ramírez, 2011, p. 560).

La urbanización va de la mano con la producción que pueda generar un determinado espacio de terreno (que tenga cultivo) y que de alguna manera genera riquezas o sea productivo. En este apartado se me hizo interesante por la mención de la marginalidad en su concepto la define como la escasez de recursos por un determinado sector de la población lo que provoca aislamiento de la sociedad y parte del territorio no es usado adecuadamente.

Sería una gran negativa ya que queda a la deriva por que la toma de decisiones no aplicaría para este sector de la sociedad. Es un producto de dependencia del resto de la sociedad ya que sin esta parte el sector abandonado no progresa ni aporta de ninguna manera (Abramo, 2012, p.4).

La pobreza sería una rama de la cual se desprendería de lo antes mencionado, sin las conexiones comerciales necesarias y el respaldo del estado, estas no subsistirían de manera adecuada, lo anterior expuesto va de la mano con la urbanización ya que a medida que este crece también la pobreza y no dimensionamos este dato, ya que no todos los sectores de la población tendrían acceso a este tipo de economías (Cortés, 2014, p.219).

De las evidencias anteriores pasaremos al punto de que con la llegada de la urbanización trajo consigo problemas entorno a la ocupación de territorios donde se cultiva, quitando privilegios e importancia. Con lo que nos podemos dar cuenta de la baja producción agrícola y lo que esto provoca que un sector de la población decaiga económicamente (ingresos) y por supuesto entre en una crisis.

Esta parte de la población a su vez genera riquezas y aporta al país en números muy pequeños pero que al final de cuenta aporta y es una fuente de empleo desde tiempos inmemorables para nuestro país. La gran mancha urbana está absorbiendo este tipo de economía agonizante, pero a su vez también tiene impacto en los hogares por generar productos alimenticios de primera necesidad; sin mencionar que, en gran parte del país, las extensiones de terreno están siendo ocupadas para grandes industrias y no para producción agrícola, sin dejar de lado la baja tasa de empleo para sectores rurales del país.

Para que esta parte no suceda a lo largo de la historia se están llevando a cabo distintas estrategias para que estados vertientes (en materia de desarrollo) puedan coexistir sin la necesidad de entrar en conflicto. Existen tres partes fundamentales desde mi punto de vista, la primera de ellas sería la correcta división territorial es decir poner límites entre la urbanización y terrenos de producción agrícola teniendo como base las leyes y políticas públicas en materia de urbanización.

La segunda sería que las distintas estrategias estén en correcta vinculación y entendimiento como lo son urbanas, regionales y nacionales para que puedan trabajar en conjunto y obtener las misiones y visiones planteadas y por último tenemos la integración de estas vertientes a través de convenios, acuerdos o conforme lo marca la ley sin la necesidad de abusos, que puedan provocar conflictos a largo plazo (Ramírez, 2011, p. 566-567).

Las leyes y comportamientos dentro de lo social están muy ligadas al sector territorial y regional que los desenvuelven, lo que nos conduce para la implementación de políticas públicas basadas en cuestión urbana, está dependiendo de las necesidades a satisfacer por parte de la burocracia en relación

con la sociedad, sin dejar de lado los distintos beneficios que se puedan proporcionar a partir de la creación de estos proyectos (Carrión, 2010, p.36).

De este modo para comprender de manera más clara que la toma de decisiones dentro del poder influye tanto como el uso y división del suelo (espacio territorial) hasta la manera de actuar y el uso de razón de la sociedad en turno. Me refiero a que es lo que les beneficia a corto y largo plazo apegándose claramente a las leyes que nos rigen como grupo social. Todas estas decisiones están fuertemente coordinadas y controladas por lo que es el estado; ahí es ahí cuando los intereses salen a flote sin mencionar la estrecha relación de que sus proyectos van enfocados al capitalismo es por ello que las grandes relaciones comerciales son muy frecuentes en estos tiempos; ahora vale más la marca que el propio producto por hacer hincapié con este ejemplo. (Abramo, 2012, p.2).

Una de las principales acciones a tomar con más prioridad a la hora de tomar el mandato, independientemente de que ideología maneje (derecha o izquierda) debe ser el hecho de dejar en claro las metas y objetivos que se desean para así tener el correcto desarrollo de dicha sociedad. Los cuales son el análisis profundo de lo que aqueja ese círculo social, buscar soluciones y claro esta destinar los recursos necesarios de forma proporcional al problema junto con la solución. Entre otras decisiones en las cuales implica la participación de grupos sociales fuertes económicamente y por ende dentro de la política, todo ello dentro la problemática de las situaciones urbanas como ya lo sabemos involucra distintos participantes.

Estos actores sociales y políticos cuando todo ello concuerda en una planificación, su proceso se llevó correctamente podemos ver que una grande metrópoli alcanza un óptimo desarrollo adentrándose con ello al nuevo capitalismo. Todas estas ideas provienen del continente americano por lo tanto puede generar de manera muy acelerada una expansión demográfica y física (la teoría de la gran mancha) ya que le dan un empoderamiento a la población urbana (Castells, 2016, p.339).

## 1.2- Lo Urbano

En el ámbito del desarrollo urbano, pueden existir muchos enfoques en relación con el estudio de cierta extensión territorial donde se va a llevar a cabo. Es por ello por lo que se explica él porque de los distintos requerimientos para así poder implementarla esto nos lleva a que cada uno de los barrios que integra una cierta sociedad está íntimamente relacionada con el medio ambiente que lo rodea y trabaja de tal manera que lo vuelven parte fundamental (en aquellas pequeñas poblaciones el hecho de que las tierras sean fértiles y así explotar su máximo beneficio).

Al respecto de establecer distintas relaciones de índole ambigua; entre las que más destacan es el de acuerdo entre vecinos y la sana convivencia (productores del campo siempre están compitiendo en el mercado, venta y compra de lo que les provee su extensión territorial). Así como acuerdos entre los antes mencionados junto con el gobierno para poder establecer ciertas normas de convivencia, que legitimen la protección de sus tierras mediante la rama del derecho, y no visualizar un abuso de autoridad por la parte gobernante, como en su caso sucedió con los predios del municipio de Atenco cuando el proyecto les llegó como un amenaza a las tierras de cultivo, que en ese entonces era su principal fuente de ingresos (sin mencionar la abundante parte verde de la que estaba rodeada esta extensión territorial entre flora y fauna).

En este sentido la parte del derecho positivo podemos mencionar que en efecto el gobierno tomó cartas en el asunto por lo cual se vio en la necesidad de crear nuevas leyes que se apegaran a este término en materia de urbanismo, en relación con los habitantes y sus espacios privados. En este contexto en 2006, se realiza un ajuste al artículo número 60 en beneficio del ciudadano que redacta de manera resumida aquella persona que contara con predios y ejidos dependiendo su caso (tener un control jurídico en relación con sus tierras de acuerdo con sus necesidades).

En esta nueva adaptación se menciona una nueva regularización en cuanto al término de la tenencia o pertenencia de extensiones de tierra para el cultivo, esto

cuando se encuentre dentro de un asentamiento urbano popular. Es evidente que esto fue creado para que estas tierras en resguardo de aquellos campesinos fueran respetadas por parte de cualquier autoridad, teniendo más peso por estar dentro del marco legal (Bolívar 2011, p.197).

### **1.2.1 Desarrollo urbano**

Considerando el desarrollo urbano a lo largo de la experiencia que consiguió este autor me doy cuenta de que maneja dos vertientes que salen a flote después de este largo proceso de urbanización y son la parte beneficiada y por otro lado la parte afectada. A) en esta parte los que salen ventajosos de que se implemente un proyecto urbano, y que a su vez de alguna manera satisfagan con alguna de las necesidades, para ejemplificar: una autopista en una zona rural, esta va ayudar que a los que ya cuentan con medios de transporte se les haga más fácil llegar a un destino en específico y que generen de manera eficiente otro tipo de relaciones de económicas (comerciales o de producción).

B) el sector que saldría afectado por esta situación ya antes planteada sería por parte del campesino, ya que al implementar una autopista de grandes magnitudes esta será construida dentro de un espacio territorial fértil y de grandes usos para los campesinos que ahí habitan. Sin mencionar que bajan la producción por el escaso espacio y condiciones alejadas a una sociedad. Este tipo de obras por lo general siempre van a favorecer a los que tienen poder económico y mover influencias para cumplir con sus propósitos personales.

En general la problemática de la urbanización no es solo el uso y control del suelo, sino también las condiciones en las que se consiguen esos espacios con el actuar en conjunto con el estado y de empresas privadas, que por lo general estas son las que compran a precios extremadamente bajos (malbaratan sus precios) a los campesinos, y por otro lado la falta de orientación legal de los antes ya mencionados. Es por esto que se están realizando programas destinados para el apoyo de los que habitan esos dominios de producción agrícola y que se pueda

llevar a cabo una armonización entre el interés público/privado con el de las tierras con dueños ejidatarios (Castells, 2016, p.340).

Existen distintas formas en que el gobierno puede ayudar a esta parte de la sociedad campesina, independientemente de sus ingresos. Entre ellas está el dar subsidio a las empresas extranjeras de tal manera que estas sean las que generan más impuestos, ya que las personas que comercializan productos agrícolas o bien que tengan lugares fijos (locales o tiendas) donde estos distribuyan este tipo de productos. Por otro lado, existen empresas que conjuntan esfuerzos con algún propietario de tierras de cultivo, emprenden una gran producción y por supuesto genera economía para el país.

En cuestión política e intelectual debemos comprender que el hecho de que las grandes industrias que llegan a nuestro país. Debido a esto las nuevas implementaciones de políticas públicas incrementan la producción de productos manufactureros y esto se lo debe al gran acelerado crecimiento de la modernización o mancha urbana como lo llaman algunos de los autores anteriormente expuestos.

Es por esta razón que el arte de la urbanización es muy criticado por propios y extraños (autores que manejan con plenitud el tema y los campesinos que puedan llegar a involucrarse) (Castells, 2016, p.341). Ahora bien, el análisis cuidadoso y exhausto sobre el espacio y cuestiones de uso de suelo se remonta desde el siglo XX. Esto incluye mediciones y ubicación geográfica dentro de este marco el NAIM. De acuerdo con los medios que difundían y llevaban a cabo un seguimiento a este tipo de notas periodísticas, el área designada para su construcción no era las óptima; esto en cuestiones del tipo de suelo y de su próxima ubicación con municipios en pleno desarrollo como lo sería la parte de Texcoco.

De acuerdo con expertos el suelo era del tipo fangoso, lo que en un futuro no muy lejano este tendría problemas desde sus cimientos, lo que provocaría que el suelo se fuera hundiendo poco a poco, esto es uso de lógica ya que anteriormente este terreno se encontraba un lago es por ello las características del suelo. Sin mencionar los distintos conflictos que se generaron a partir del uso de campos de cultivo.

Entonces ocasionó problemas a tal grado que la parte campesina realizó una revolución en contra de este megaproyecto ya que sus tierras en primer lugar les serían pagadas a un precio de risa y menospreciando su valor en cuanto a la producción que les generaba. Y por ende las leyes que van apegadas al uso de suelo y propiedad ejidataria no fueron tomadas en cuenta al adquirir este tipo de terreno. Sin duda todo esto nos lleva a la situación de que no previeron la ubicación geográfica, o tal vez quienes estaban detrás del proyecto lo hicieron, pero sin tomar medidas más apegadas a ley y de su planeación de acuerdo con los propósitos de los grandes mandatarios.

Si bien es cierto que de acuerdo con este autor junto con otros expertos del tema de manera similar la percepción de que cada región es diferente en cuanto al uso de la extensión territorial con la que cuentan y de ahí provienen las distintas formas de aceptar y de adoptarse a la nueva modernización con lo que es el urbanismo que traen consigo proyectos a grandes escalas y con ellos poder alcanzar el desarrollo que esperan y que satisfagan sus metas a corto y largo plazo, es por esto que la planeación desde el principio debe ser concreta, también organizada sin dejar de lado la implementación de las nuevas políticas urbanas ya que irán de la mano con la modernización urbana en relación con la sociedad y de aquellos que están a cargo del poder (Ramírez ,2011, p. 555-556).

### **1.2.2 Políticas urbanas**

En líneas generales cuando hablamos acerca de cómo ha transcurrido la evolución del marco legal, con relación a la propiedad privada y la intervención del mismo gobierno existen varios elementos que de alguna manera deben de intervenir para que estos cambios tengan buenos resultados. Hay tres factores que deben de estar en pleno consenso para que se puedan llevar a cabo estas modificaciones:

A) cultura, en este sentido la forma de defender y más que nada preservar nuestras raíces con la producción agrícola que nos han dejado por generaciones a sabiendas

de a gran calidad como mexicanos para trabajar las tierras (legado de nuestras raíces).

B) Por otro lado las ciencias políticas, aquí podemos mencionar las grandes decisiones para poder implementar determinadas políticas públicas desde el aparato administrativo, con el objeto de satisfacer necesidades por parte de la población y claro esta salvaguardar la integridad de la persona y de sus propiedades.

C) De igual modo la parte administrativa en relación con el derecho todo debe estar pegado a la carta magna y que sea aplicable para toda la extensión territorial nacional (ya que, en algunas de las zonas más marginadas de nuestro país, existen abusos por parte de la autoridad prácticamente haciendo su voluntad por dos simples razones.

Estas son: 1- las personas con predios o ejidos jamás tienen algún tipo de asesoría legal o más bien los recursos necesarios para poder llevarla a cabo. 2- En algunos casos la parte campesina no puede sustentar sus tierras por una mala cosecha (el clima no es favorable), y la otra que nunca reciben algún apoyo del gobierno como lo sería un programa de apoyo económico) (Bolívar, 2011, p.199).

Al mismo tiempo debemos que comprender el porqué del desarrollo y las diferentes características se deben de forjar a la hora de poder realizar un cambio dentro de la urbanización. Por ejemplo, tomar en cuenta desde el punto de la gobernanza (podemos implementar mediadas de acuerdo con una ideología capitalista en este caso construir me da la idea de un nuevo centro comercial, museo o autopista para la llegada de posible turismo); es por ello que la antes mencionada debe de hacer una transformación muy compleja que abarque desde la planeación, construcción, así como reforzar algún nuevo proyecto con el ámbito legal y darle las bases para que permanezca.

De igual modo tomar en cuenta los recursos que se tienen al alcance, de la medición en tiempo que se llevara a cabo, la mano de obra y las oportunidades que esta toma de decisiones pueda contener. Ahora bien, la gobernanza se debe de basar en la

historia y propiamente en las experiencias que ha pasado a través de los años dicha comunidad, para no caer en los mismos errores y poder aprender de ellos para que sus futuros proyectos tengan una visión de lo que puede salir mal (imprevistos) y de esa manera buscar una rápida y la óptima solución, así como también la importancia de la planeación del proyecto que cuente con un sustento (Bolívar, 2011, p.200).

La gobernanza es la que fue implementada por la misma sociedad para que rija su conducta y manera de actuar en determinada sociedad. De alguna manera es por ello por lo que en forma de consenso poder tomar decisiones ya que puede suceder que con anterioridad las medidas que toma en su momento esta sociedad para solucionar problemas no vallan a acorde a la ideología de la antes mencionada. Pero más que nada habría que reforzar estas medidas con el derecho positivo.

De hecho, poder tomar las experiencias por parte de la sociedad y de las personas que manejan el campo sería de gran ayuda para poder dar solución alguna de los problemas que ahí presenta y claro esta mejorar otros aspectos que les dé un beneficio por parte de las dos corrientes que están involucradas, reforzar algunas leyes que protejan sus tierras en caso de que un nuevo inversionista quiera comprar sus tierras a un precio de risa y esto los pueda ayudar a menos saber lo que se va a realizar.

Cabe destacar que, de acuerdo con algunos estudiosos del tema, el constante crecimiento de población (aglomeración) y el acelerado crecimiento de urbanización es un hecho que está sorprendiendo a propios extraños alrededor del mundo y sobre todo en zonas donde su crecimiento e influencia no son del todo tan fuertes. Y claro está que con ello se hacen frente distintas problemáticas y distintas situaciones que las gobernanzas en turno en ocasiones no están preparadas (Bolívar, 2011, p.202).

Cuando las grandes masas de población comienzan a crecer de una manera exponencial es difícil poder prever las problemáticas que vallan a surgir a lo largo de este proceso. Por esta razón la mancha urbana es más sonada en distintas partes del mundo ya que ahora es un bien necesario para cualquier sociedad sin mencionar el grado de avance de las nuevas tecnologías. Con esta nueva

expansión se presentan nuevas propuestas para los futuros proyectos. Uno de tantos sería las famosas casas habitacionales que hoy en día se establecen en pequeños predios, pero están construidos en espacios muy reducidos, lo que provoca como ya lo habíamos mencionado aglomeraciones.

Esto puede traer más inconvenientes, con este tipo de instalaciones como es la escasa producción de recursos ya sean alimenticios, de agua potable, electricidad y el desabasto de estos recursos son esenciales para el desarrollo de cualquier sociedad sin mencionar que el tipo de gobernanza también influye demasiado para poder implementar este tipo de proyectos en lugares muy reducidos y que a su vez es más notorio el uso de estos en nuestra extensión territorial como municipio un ejemplo claro de ello es Chicoloapan (Bolívar, 2011, p.202).

Dentro de este gran crecimiento podemos hablar en específico del grado de avance en cuanto a cuestión urbana de la ciudad México. De hecho, son tres puntos fundamentales donde podemos medir este crecimiento los cuales son: A) desarrollos suburbanos o fraccionamientos más conocidos con el nombre de la segunda ya antes mencionada, en general estos se van a regir y van a ser dependientes de la gran ciudad central lo que genera de sus ingresos queden en manos de una sola, sin mencionar las adecuadas relaciones que se lleven a cabo en términos de derecho positivo. Los ingresos que se generan a partir del cultivo del campo se manejen de diferente manera ya que los predios tienen título de propiedad privada sin embargo el movimiento de su comercialización aporta para el crecimiento de esta vertiente.

En el punto B) conjuntos habitacionales como lo mencione anteriormente en esta parte ya es común dentro del estado de México, grandes conjuntos de viviendas establecidas en una pequeña porción de terreno generando: aglomeración, insuficiencia de recursos y desmantelar zonas verdes pero que al final es del agrado de las personas por su ubicación en relación con centros importantes de la ciudad y por lo tanto al alcance de sus recursos.

C) Por otro lado las colonias populares por tal efecto hay casos donde este conjunto habitacional es muy cotizado no solo por las instalaciones sino por la

ubicación geográfica donde están ubicadas por ejemplo un conjunto habitacional de la colonia roma no va a ser lo mismo que uno en el municipio de San Vicente; esto debido al alcance que se pueda tener respecto a lugares de alta clase refiriéndonos a la posición social y al tipo de comercio e instalaciones (Duhau y Giglia, 2008, p.261).

En última instancia cuando se habla de materia de urbanización el principal factor que lo impulsa y lo rige de manera objetiva son las distintas Políticas Públicas que son aplicables dentro del tejido social para un determinado punto de extensión territorial, ya que una vez aprobadas dentro de la directriz Municipal esta debe de proceder aplicarlas para que el desarrollo urbanístico siga progresando independientemente de quien esté al frente del poder para tomar estas grandes decisiones.

Una que vez que están siendo implementadas se deben crear planificaciones de manera muy acertada utilizando distintos análisis involucrando distintas disciplinas, que todos aquellos proyectos sigan de pie y generen ese cambio generacional a nivel urbano dentro de cualquier espacio geográfico. Todo este crecimiento en metería urbana trae consigo ventajas de las cuales podemos hacer mención como lo es la generación de empleos (Texcoco se caracteriza por las pequeñas y medianas empresas que ahí se distribuyen, lo cual ocasiona el movimiento y tracción hacia esta ubicación por parte de la sociedad para poder generar ingreso). Pero a su vez cuenta con desventajas que de alguna manera no son tan notorias para la sociedad por la lejanía con las que estas se manifiestan.

A lo que me refiero es que una de las ventajas es la creación de más edificaciones en merita de vivienda y a su vez la expansión de la mancha urbana, y esto presenta con la extensión de terrenos con uso frecuente de cultivo y con las áreas verdes que ahí habitaban (tanto flora como fauna). Aunque en algunos lugares con características de áreas verdes como pequeños bosques, cerros, espacios de extensión verde (flora), las distintas localidades a cargo de estas áreas y que de manera fortuita colindan con Texcoco tienen áreas protegidas donde la

prioridad es mantener de manera en pro del medio ambiente el cuidado y vigilancia de estas zonas.

En segunda instancia la demanda que ejerce día con día el tejido social no solo en el uso de los Servicios Públicos de óptimas condiciones (que son el objetivo de las políticas públicas aprobadas por la administración del municipio), sino también en el crecimiento poblacional que maneja en números exorbitantes con un aproximado de 235, 151 millones de habitantes con un estudio realizado por la INEGI.

Recientemente en el 2021 este estudio mostro lo siguiente; además hay que recordar que la cantidad de habitantes por kilómetro cuadrado dentro de Texcoco 561.6, esto quiere decir que cada año que transcurre la población incrementa entonces todo ello implica que el uso de suelo se destine más en materia de vivienda sin mencionar que algunas zonas privilegiadas de la zona de Texcoco están muy bien equipadas y con excelente ubicación tenemos el claro ejemplo de las unidades habitacionales que se encuentran a un costado de la alameda en la hacienda San Javier del Estado de México que pertenece a la constructora y empresa en materia de vivienda. Al igual que la alameda todos estos proyectos innovadores y de grandes inversiones económicas se edificaron pensando en la construcción del NAIM y la influencia en las diferentes corrientes de beneficio tanto social, económica, turística y urbana.

En relación de políticas públicas estas en primera estancia deben de brindar un beneficio para la sociedad misma, sin embargo cuando algunas de ellas afectan de manera directa entonces su aplicación no ha sido la correcta, dentro de esta marco se encuentra el NAIM ya que debido a su edificación el uso de suelo dedicado al cultivo, zonas ganaderas y algunas zonas verdes se extinguieron , es por ello que se considera que la población campesina se le otorgara una capacitación dentro de estos aspectos y sus derechos no sean violados.

## **CAPÍTULO 2 – ORDENAMIENTO DEL USO DE SUELO MEDIANTE PROGRAMAS Y POLÍTICAS URBANAS EN MEXICO.**

El siguiente capítulo abordará temas con relación a lo que son las Políticas Públicas y como ha sido su desarrollo a lo largo de los años mediante una evolución. Teniendo que ser adaptadas a las nuevas medidas de acuerdo con las exigencias del tejido social.

Así como el impacto que pueda generar en las distintas secciones del país que van desde las nacionales, estatales y aterrizando en el estudio de campo planteado al principio del escrito en el Municipio de Texcoco. Entonces veremos el mejoramiento de estas mediante programas gestionados por el sector de gobernanza en pro de la sociedad.

### **2.1-Evolución de las políticas urbanas de la última década en México.**

A lo largo de la historia en nuestro país se han realizado distintas etapas de cambio, en el caso de los grandes estudiosos sus escritos y ensayos están dispersos, no tiene una continuidad. Por lo que para este caso se toma como base la evolución del pensamiento urbano durante el siglo XX, para ser más específicos a finales del mismo y es que existe una gran crítica hacia el pensamiento, estructura y aplicación en el sentido urbano era prácticamente una copia barata de lo que la antigua España dejó como legado; que posteriormente se convertiría en una gran influencia para el continente americano (Chaparro, 2009, p.50-51).

Dentro del contexto de lo que fue a finales de los noventa se presentan ciertas peculiaridades que caracterizan a esta parte como lo que es en nuestro país el sentido de lo urbano le dio énfasis económico; con infraestructuras para generar las grandes industrias y por lo tanto generar ingresos que de alguna manera los benefician. Es por ello que se olvidaron del tema social y ordenamiento de territorio hasta cierto punto desviaron sus objetivos planteados al inicio, y se enfocaron en realizar edificaciones que les generaran ingresos mediante una organización bien implementada (no existió una correcta gestión en materia urbana) (Chaparro, 2009, p.62).

En materia de planeación urbana dentro del país en general nunca ha ocasionado problemas, sin embargo, cuando se toca el tema de la organización y el uso del suelo de manera que se pueda vivir de manera correcta. La dirección que maneja estos hilos se limita en cuanto esfuerzos y avances; todo ello va a depender del poder o ideología que esté a cargo durante este periodo al frente del poder ya que no todos los grupos elitistas que lo manejan tendrían como prioridad la materia urbana, desde esta perspectiva es por esta razón que año con año no vemos alguna mejoría notoria, este tema nos brindara nuevas ideas y conceptos, modelos, herramientas e instrumentos como fundamento de la Planeación Urbana mexicana (Chaparro, 2009, p. 62).

Después de tomar las bases europeas y norteamericanas para una implementación de políticas urbanas nuevas y más que nada con un grado de evolución mayor a lo que se venía estando dando dentro de nuestro país. Se creó una mezcla y dio origen a un nuevo concepto de modelos urbanísticos para nuestro país que tenían un enfoque industrial, pero con una sólida planeación del pensamiento de escuelas expertas en la materia, del viejo continente. Con ello en el país se presentaron dos de las vertientes más significativas para esa época las cuales son la fluidez económica y el uso correcto del suelo con base en lo que dicta el derecho positivo (Chaparro, 2009, p.56-57).

Posterior a ello se presentaron los principales problemas en el país, haciendo énfasis en el texto anterior podemos notar que al encontrarnos en el uso y planeación urbana de otro país prácticamente estábamos realizando una copia barata de este modelo que por consciente iba a generar problemas a largo plazo. Entre ellos encontramos el gran incremento de la población para esa época, y a partir de ello comienzan a surgir distintos enfoques problemáticos en cuanto administración, mal manejo de planeación y de gestión (Chaparro, 2009:61).

Esto se veía venir después de no hacer un correcto análisis a las medidas que se tomaron en materia de urbanismo y que fueron implementadas, estaban diseñadas en Europa de acuerdo la concentración poblacional de aquel territorio. Por obvias razones en el país no funciono por el desborde poblacional que se

generó a finales y durante los años 70 aproximadamente; prácticamente fue uno de los grandes problemas para el aparato burocrático y administrativo de aquella época y que persiste en la actualidad ya que nuestra población hablando estadísticamente es una de las que concentra una gran cantidad de población en un territorio no tan amplio (Chaparro, 2009, p. 61).

Es debido a esto que cuando este problema se hizo mayor y tuvo un desborde la situación ya no pudo ser contralada, es entonces cuando se crea la institucionalización en el año de 1976 donde la mayoría de los integrantes eran profesionales en materia de urbanización y es en ese punto cuando se llegó al acuerdo de ciertas normas y leyes apegadas a la carta magna (Chaparro, 2009, p. 61).

Después de qué al país llegaran todas esas ideologías y nuevos conceptos del urbanismo, el concepto para ese entonces estaba muy vinculado con lo que es un cuerpo método lógico y secuencial de cómo implementar estas nuevas ideas del urbanismo. Con todos estos elementos reunidos se creó la gran planeación urbana ya que cómo eran ideas provenientes de otro país pues prácticamente no eran apropiadas o de la misma capacidad para el nuestro (Chaparro, 2009, p. 58).

Todos los países tienen distintas características y capacidades es por ello que se lleva a cabo esta creación de planeación para que tenga una base y estructura sólida a la hora de la implementación, todo este proceso tiene varias etapas que son: A) la primera el análisis crítico hacia un problema social, posterior a este serían las prioridades que cada comunidad tiene ya que cada una de ellas es distinta y B) la búsqueda de objetivos no siempre es la misma y C) por último tendremos lo que es la implementación en la vida real y ver cómo reacciona cuando ya está vinculada con los elementos sociales así como satisfacer sus necesidades (Chaparro, 2009, p. 58).

Al respecto, a lo largo de la historia han sufrido cambios y obviamente una evolución, y es que el autor menciona que en los últimos 30 años en el país se ha venido manejando la misma planeación de hace décadas por consiguiente no está a la altura y contexto de lo que hoy nos rodea en la actualidad. Ya que el contexto

y las condiciones en las que nos encontramos son muy distintas a las de esa época por consiguiente existen los mismos problemas desde hace años, no ha existido una reingeniería en los métodos, así como técnicas de planeación, y cuando la base no es sólida, no tiene congruencia obviamente el cuerpo no puede funcionar de manera correcta.

Y es cuestión de mirar a nuestro alrededor de qué ahora hay mucha más concentración poblacional, somos demasiadas personas en un espacio muy reducido y lo podemos notar en las unidades habitacionales que se han venido implementado por ejemplo en los municipios de Chicoloapan y Chimalhuacán.

En estos dos casos mencionados se nota que como son territorios muy reducidos se han implementado estas famosas unidades habitacionales. En estos territorios se concentra una gran cantidad de población y se logra distinguir como la gran mancha urbana va tomando más presencia y se adueña de aquellos territorios más próximos a la ciudad, este tipo de edificaciones (unidades habitacionales) son muy comunes ya que su construcción se realiza de manera rápida y de materiales a bajo costo, así como están diseñados para ocupar un espacio delimitado (Chaparro, 2009, p. 62).

Por consiguiente, también genera problemas de higiene y de escasos recursos para la población que radica en estas zonas. Por un lado, en higiene por que acumulan grandes cantidades de basura que en ocasiones el municipio no puede cubrir las necesidades al 100%; y la falta de recursos es que las grandes masas de personas se vuelven grandes consumidoras y los recursos que están destinados para ciertas partes no abastecen a la población demandante.

En el tema del uso del suelo entre las normas que lo rigen se desconoce aún ya que algunos asentamientos de estas estructuras habitacionales ocupan territorio no apto para poder construir (las grandes constructoras nunca prevén estas acciones ) me refiero a que se adueñan de predios privados, pero ellos los venden como propios, en esta parte la implementación urbana que rige a esta zona municipal tendría que hacerse cargo de que estos lineamientos se respeten y lleven a cabo al pie de la letra (Chaparro, 2009, p. 62).

En efecto en los últimos años es común ver estos sistemas de planeación urbana de unidades habitacionales así mismo los grandes centros comerciales que rodean los territorios de Texcoco, Chicoloapan y Chimalhuacán están íntimamente relacionados ya que estos tres colindan de alguna u otra manera, y también con relación a sus comercios, economías y poblaciones.

La deficiencia que maneja el aparato burocrático de nuestro país en materia de estructuras urbanas está muy atrasada cómo lo mencioné antes su plan de desarrollo está enfocado en otra época sin darse cuenta de que la tecnología y las grandes urbes en distintos puntos del mundo están cambiando constantemente sin mencionar a la población capitalista y consumidora de nuestros días.

En tal sentido se dice que se presenta una deficiencia porque en la mayoría de los casos las normas preestablecidas de acuerdo con el derecho positivo no se respeten en la mayoría de los casos. La planeación para fabricación de industrias, centros comerciales y de poblaciones en la mayoría de los casos no cumplen con las medidas comunitarias correctas.

Así pues, no siguen las indicaciones del uso de suelo y en algunas ocasiones éste puede estar designado para las áreas verdes o para las zonas agrícolas de las personas que trabajan en el campo; en ocasiones sus derechos no son respetados y hay que partir desde otro punto en nuestro país la discriminación hacia esas personas es evidente, estamos de acuerdo en que nuestra sociedad no está preparada para reconocer y tener una moral ejemplar (Chaparro, 2009, p. 62).

Siguiendo con el tema de lo urbano contiene muchas disciplinas auxiliares en su andar, entonces podemos considerarla como una ciencia donde existen dos puntos de vista a destacar la organización económica y geográfica poblacional. A) en el apartado económico encontramos las distintas actividades que generan ingresos para ciertas zonas poblacionales, sin mencionar los actores que ahí participan (Garza y Shteingart, 2017, p. 5).

Un ejemplo claro sería el comercio, en la mayoría los sectores de población que apenas están en desarrollo su principal sustento son las tierras y campos de cultivo que generan alimentos y vegetales para consumo de primera necesidad de la población. Esta su vez se ve influido por las grandes industrias, de este modo, hay grandes industrias extranjeras que invierten sus ingresos en las tierras y predios de cultivo esto para procesar aquellos productos de origen vegetal que se pueden vender con una gran calidad y a un muy buen precio.

B) por otro lado tenemos al poblacional en este sentido se encuentra el punto clave que es el interurbano en éste se pueden ver las relaciones y cualidades de cada región y cómo pueden estar sobresaliendo a través de un desarrollo de implementación en políticas públicas. A su vez se hace un gran análisis acerca de cómo es que puede mejorar su infraestructura urbana mediante las relaciones económicas que tenga.

En la actualidad la tecnología está avanzando muy rápido y es por ello que cada población tiene sus propias necesidades, esto lo obliga a estar actualizando constantemente, así como una forma urbana distinta. Lo que es el mundo capital por ejemplo las nuevas Fuentes tecnológicas profundizan para que se vayan dando e implementando nuevas formas urbanas; para ejemplificar, los grandes centros comerciales, los grandes museos y las edificaciones que nos identifican como ciudad como lo son el ángel de la independencia, la torre latinoamericana por mencionar algunas son infraestructuras que le dan sentido de pertenencia e identidad cómo Ciudad con un alto grado de desarrollo (Garza y Shteingart, 2017, p. 5).

La cualidad que tiene cada sector poblacional define el grado de desarrollo en cuanto a la estructura urbana (de acuerdo con sus necesidades y recursos disponibles). Si bien, la estructura urbana depende demasiado de una planeación correcta se necesita de grandes expertos en el tema y analistas acerca de los problemas sociales que a futuro podrían desarrollarse con esta nueva implementación.

Nuestro país no ha dado ese gran paso para poder dar una nueva fase en nuestra planeación urbana aunado es cada sexenio se trabaja en ello, pero mediante el Plan de Desarrollo Urbano del 2019 se comenzó a notar algunas mejoras en cuanto a la estructura urbana en el Estado de México. En estos grandes cambios pavimentaron calles, dieron mantenimiento y crearon parques temáticos junto con el alumbrado público (satisfacer en la mayoría de los casos los problemas sociales más demandantes). Así como la seguridad mediante cámaras de vigilancia y la planeación de nuevos proyectos que impulsarían el desarrollo urbano y traer consigo fluidez económica (Garza y Shteingart, 2017, p. 5).

A medida que el mundo estaba evolucionando a partir de una gran globalización, se crean ciertas mejoras innovaciones para el sector urbano. Es así que, partiendo de la ONU, creo una fundación llamada Hábitat y Asentamientos Humanos en la cual debía existir de manera plena una distribución correcta de la población y una división precisa de territorios ya sean tanto privados o públicos y contaran con las capacidades legales que dicta el derecho positivo.

De eso se desprende los puntos principales que establecen una buena correlación entre áreas verdes y viviendas, la protección de bosques, usos agrícolas y de todo aquello que valla de la mano con el medio ambiente; así como destinar recursos y provisiones para la población correctamente balanceada, además la correcta planeación de obras públicas y el desarrollo potencial de las poblaciones de acuerdo sus necesidades (prioridades).

Con esto como base se dio la gran pauta en el país mexicano retomando esta ideología y aplicación fue para el año de 1976 que se realizó la puesta en marcha de las nuevas adecuaciones legales tales como: “la primera Ley General de Asentamientos Humanos”, con la finalidad de “plantear y gestionar las normas básicas para la adecuada fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población” (Jiménez, 2017, p. 3).

Posterior a esto se siguió con el avance y desarrollo innovador de las normas en el país otra de las importantes fue la del 21 de julio de 1993 en la cual se anexo una nueva norma para el mejor desarrollo del plan urbano en el país. Esta planteaba y

sostenía el hecho de protección ambiental a toda costa, esto significa que se le dio la importancia necesaria al impacto ambiental que tenían las grandes urbes y la mancha urbana sobre el uso del suelo y las áreas verdes, limitando de alguna manera la forma de asentarse de las grandes industrias extranjeras con bosques y mantos acuíferos, así como con el suelo con uso agrícola para las zonas alejadas de la ciudad (Jiménez, 2017, p. 3).

El último gran impacto que tuvo esta fundación y nueva ley en nuestro país fue en el año del 2016 más recientemente el día 29 de enero. En el cual hace la mención “se publicó una reforma constitucional fundamental –que ha definido un nuevo rumbo en la regulación y planeación de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano–, toda vez que precisa la competencia del Congreso de la Unión para legislar sobre la concurrencia de la Federación, las entidades federativas y los municipios o demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, en materia de asentamientos humanos” (Jiménez, 2017, p. 5).

Aquí se llevó a cabo una reforma constitucional dentro de la fundación y que dicto y está conformado de aquel apartado normativo y lleno de funciones que le permita una correcta manera de manejar la nueva dinámica económica con el capitalismo de por medio y los nuevos modelos económicos que rigen la globalización y por ello estamos inmersos (población consumista y tecnológica), y también con la capacidad de poder resolver problemas de índole internacional y dar una buena impresión como país en distintas índoles.

Como conclusión se expresa que las grandes escuelas europeas son las de mayor influencia para las formas de actuar a nivel mundial. Pero el caso mexicano ha sido de gran relevancia en sus administraciones y poderes del propio gobierno han visto en estas influencias una manera de innovar a partir de las leyes para que se pueda llevar a cabo de manera experimental a través por medio de la soledad. Todo este proceso ha permitido un gran avance en el país a pesar de las altas y bajas como gobierno el apartado urbano se llevado a cabo de la mejor manera sacando provecho de las experiencias.

## **2.2 Implementación de políticas urbanas en zonas con uso de suelo agrícola.**

En México las grandes instituciones gubernamentales que realizan estudios numerosos para poder desarrollar un análisis de los programas urbanos. En algunas de las ocasiones estas instituciones están a cargo de las necesidades a cubrir por parte de la sociedad, esto se puede llevar a cabo mediante estudios cuantificables a la sociedad para poder determinar cuáles son las carencias o problemas fundamentales que sean de carácter públicos para poder darles una solución óptima.

Estas instituciones se van interrelacionando con cada población, de acuerdo al posible impacto urbano que pueda generar y así poder tener programas que los beneficie de acuerdo a sus necesidades. Sin embargo, aunque en el país exista infinidad de instituciones que impulsen el desarrollo urbano mediante el diseño de planes, proyectos y la implementación de políticas urbanas (Sánchez, 2012, p. 42).

Al respecto el país no ha podido dar ese gran paso a la modernidad urbana a pesar de que las grandes tecnologías está cambiando a pasos agigantados la manera de vivir en la grandes urbes, en el país no podemos cambiar el hecho de que estamos influenciados por un sentido de desarrollo urbano entre la mezcla de nuestra cultura prehispánica con la cultura española a partir de la grande conquista, existió una fusión en la cual hasta la actualidad esas raíces nos rigieron como aquel país que toma como ejemplo aquellos modelos de aplicación de cualquier índole incluyendo el aspecto urbano.

Sin embargo, se está mejorando en las cuestiones de procesos y métodos para una buena administración de política, sin recaer en la corrupción y principalmente en los errores del pasado por una mala aplicación de procesos y técnicas, se ha buscado el compromiso y aplicación de conocimientos por parte de los profesionales para el correcto análisis y resolver problemas con la mejor capacidad que existe (Sánchez, 2012, p. 42).

Los modelos económicos que se han venido implementando a lo largo de la historia han traído demasiados cambios drásticos tanto de desarrollo, políticos y sociales.

Los más destacados en el ámbito urbano y donde se pudo visualizar un gran crecimiento en el neoliberal, ya que este el mercado y las relaciones económicas aumentaron de manera positiva, por el desarrollo de industrialización en esa época debido a esta etapa donde en materia urbana se le fue de las manos para el gobierno en turno de aquella época.

Esta gran ola de industrialización trajo tanto ventajas como desventajas a nivel nacional, y es que las grandes partes afectadas en este caso fueron las del campo, así como las rurales. Ya que estas grandes industrias acapararon la atención de un país con principios capitalistas, entonces las personas dedicadas al campo y que por si fuera poco pertenecían a un ámbito precario (rural) hablando poblacionalmente, se vio a la baja su gran sustento económico (consumo bajo), sus relaciones comerciales se vieron afectadas y hasta cierto punto las estaban perdiendo (Sánchez, 2012, p. 43-44).

En efecto el modelo o proyecto de manera sustentable que necesita el país es una donde se involucre tanto la participación social, así como la parte burocrática determinando juicios, una lluvia de ideas y la aceptación, igualmente por medio de las cuales se van a aplicar las soluciones. Esto es poder llegar a un cierto punto de debate en donde todas las partes tengan la capacidad y el objetivo de sacar adelante los problemas que aquejan aquella sociedad.

Sin embargo, debe de existir un líder el cual pueda organizar, dirigir, planear y estructurar qué proyecto nos va a llevar aquella solución de los problemas públicos en la sociedad. Es por ello que las personas dedicadas a este tipo de situaciones deben tener la capacidad del trabajo en equipo, la capacidad de tomar decisiones en momentos cruciales sin verse con dudas y claro también con seguridad de su trabajo previo ante las decisiones (Sánchez, 2012, p. 52).

Se nota que nuestro aparato burocrático administrativo no puede dar esa evolución que tanto se desea porque sigue tomando las mismas técnicas precarias de hace tiempo. Es por ello que cuando son aplicadas en sus políticas públicas no se ve el cambio y por parte de la sociedad se presenta el conflicto; Por qué no

funcionan y son obsoletas es ahí cuando viene el conflicto entre la parte de la sociedad y de la parte administrativa del país.

En gran medida la parte social tiene el mayor peso en cuanto a la permisividad y acoplamiento hacia el sector urbano que viene creciendo desmesuradamente. Es por ello que el uso del suelo y la ordenación dentro del territorio mexicano en ocasiones es totalmente impredecible y que no está respetando las normas del uso de suelo al respecto cuando un centro comercial se está realizando y construyendo en un sector ejidatario.

Lo anterior expuesto se presenta que la parte de donde era designada para algún parque, reforestación natural o protección de áreas verdes, algunos de estos legalmente cuentan con servicios y permisos que les otorga el gobierno; sin embargo, hay otros que no están bajo los regímenes de la ley y es ahí cuando vienen los problemas legales para centros comerciales tiendas autoservicio o centros de diversión (Sánchez, 2012, p. 52).

A pesar de ello en algunos de los territorios del país es poco aplicable la cuestión y el respeto de la ordenación de territorio. En la mayoría de los territorios que son visualizados por las grandes constructoras (para hacer negocio), pertenecen a personas que trabajan el campo y que se han esforzado tanto para mantenerlas, así como obtener el título de propiedad y llegar a sus manos. Pero en nuestro país es común ver como los “derechos” que defienden a esta pequeña parte de la población, no son respetados por el simple hecho de que el gobierno ya compro injustificadamente esas tierras a un mal precio e incluso mucho más barato de lo que ellos lo consiguieron (parte campesina) y se habla prácticamente de hectáreas (gran extensión territorial si hablamos de medición) (Sánchez, 2012, p. 52).

“México es un país con un gran acervo de capital natural, pero sometido a una ardua presión por lograr una alta tasa de crecimiento económico de corto plazo” (Sanjinés, 2005, p. 163-164). Aunado este se demuestra de que el país en el afán de crecer tanto económicamente como socialmente (esto incluye la formación, políticas públicas y del ámbito urbano), ha tomado medidas hasta cierto punto

drásticas esto se presenta cuando en la ordenación de territorio se destinan cierta cantidad de tierras para explotarlas y poder llevar a cabo la expansión urbana a nivel nacional.

Para ejemplificar en el actual centro universitario UAEM Texcoco “Durante la administración 1996-2003, se adquirió un terreno de 10 hectáreas ubicado en el fraccionamiento El Tejocote, en el que se construyeron las instalaciones que ocuparía la unidad académica, las cuales fueron inauguradas en octubre de 1998, así se dio inicio al gran proyecto que continuó poco después con la construcción de tres edificios más” (Paredes, 2019, p. 63). Dentro de este marco la creación del centro universitario se tuvo que adquirir terrenos donde se practicaba el cultivo y donde los campesinos podían llevar a cabo sus actividades de sustento económico.

Y es que la principal característica que define a estas instituciones pertenecientes a la UAEM es que son construidas en territorios donde se esté rodeada de áreas verdes desde su punto de vista para que todo este genere un ambiente de paz y tranquilidad, donde los estudiantes pueden desarrollarse más plenamente y donde su concentración sea más efectiva para que los conocimientos pueden tener una influencia sobre ellos y generan un aprendizaje.

De acuerdo con la ley de asentamientos humanos que se mencionó en el capítulo anterior *“El último gran impacto que tuvo esta fundación y nueva ley en nuestro país fue en el año del 2016 más recientemente el día 29 de enero. En el cual se hace la mención “se publicó una reforma constitucional fundamental –que ha definido un nuevo rumbo en la regulación y planeación de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano”* (Jiménez, 2017, p. 5).

Con el gran avance que se impulsó a partir de esta nueva ley y organización se notó en la sociedad en cuanto a materia de educación, vivienda y desarrollo urbano (planificación de nuevos proyectos y construcciones). Esta gran medida dictada por el derecho positivo se tuvo una visión más amplia de hacia dónde quiera avanzar tanto en materia urbana como desarrollo social.

De hecho, la construcción de este centro universitario se da tiempo después de que se implementaran estas nuevas medidas por parte de las leyes. Con este nuevo régimen del sentido legal trajo consigo los grandes cambios materia de Urbanización que a medida que va creciendo la población, su desarrollo debe de cumplir y satisfacer las necesidades de esta nueva población, ya que va a requerir de más recursos, alimentos agua y servicios públicos (agua, luz, drenaje, alumbrado público y centros comerciales o entretenimiento) (Sangines, 2005, p. 163-164).

La existencia de lotes económicamente accesibles impulsa la conurbación en su interior, edificando moradas mediante el proceso de autoconstrucción por lo limitado de sus recursos. El proceso de invasión-expropiación-regularización, debido a la venta de suelo agrícola, generó y promueve la formación de asentamientos humanos populares, su regularización por dependencias gubernamentales impulsa el mercado informal que se caracteriza por la oferta de predios carentes de servicios y el crecimiento urbano de manera anárquica. (Soto, 2016, p. 114).

A partir de esto los ciudadanos van a probar suerte tanto económicamente como social al quererse adaptar al modelo de la Ciudad de México pero en algunas ocasiones sus recursos no son los suficientes para poder mantener una vida en la Ciudad de México; es por eso que emigran a los alrededores del municipio de Texcoco y es que estos alrededores son terrenos que prácticamente son usados como cultivo (también donde hay grandes hectáreas verdes ) lo que estas personas aprovechan para comprarlas a un menor precio mediante leyes que son inusuales. (Soto, 2016, p. 114).

De este modo todos aquellos terrenos que están a disposición y pertenencia de los campesinos son estafados mediante normas y leyes que son falsas a la hora de presentarse en un trato de compra- venta de aquellos terrenos. Todo esta situación genera que cada vez más en el municipio de Texcoco se están perdiendo todos estos terrenos de uso de suelo para la agricultura, que se están malbaratando por la organización y el crecimiento desmesurado de materia urbana sin mencionar que todo esto genera también conflictos de tipo político.

Esto significa que dentro del municipio de Texcoco hay asentamientos donde el clientelismo político es muy fácil de aplicar, ya que aquellos terrenos baldíos y sin

ocupación que obviamente tienen dueño pero no están siendo utilizados; la rama de la política se aprovecha para otorgar estos al clientelismo político (son todas aquellas personas que se dejan comprar por un voto a cambio de recibir algo, un pago) entre otras modalidades “el permiso” de establecerse ahí cuando esas tierras tienen dueño (Soto, 2016, p. 114).

Es por este motivo que este género de alguna manera que los movimientos (grupos de poder) famosos entre los que más destacan en Texcoco es el Antorchista, todas estas personas que pertenecen a este grupo social, su trabajo y su finalidad es apoderarse de todos aquellos terrenos que no tienen dueño y quedarse con ellos, para la construcción de sus viviendas y tener una expansión urbana más aglomerada junto con el crecimiento poblacional que está alcanzando cifras inalcanzables para la INEGI.

Todo esto conlleva a la creación de unidades habitacionales, que a decir verdad dentro de estas se crean más unidades habitacionales, significa que dentro de esa pequeña porción de terreno pueden existir hasta 5 familias y esto acelera el crecimiento poblacional de una manera exponencial. A partir de esto lo que genera esta parte también es la gran demanda hacia los servicios públicos como ya lo mencionamos anteriormente el desmesurado crecimiento de la población ha obligado al sector urbano a expandirse de manera muy rápida (Soto, 2016, p. 114).

Sin mencionar que anteriormente las áreas verdes protegidas son respetadas de acuerdo a lo que marca la ley, lo que hasta en la actualidad el gobierno se está preocupando por esta parte y está tomando acciones para que dentro del derecho positivo se implementen medidas para poder cuidar de nuestros recursos naturales y no se ven afectados por la gran masa poblacional.

El Consejo Nacional de Población (CONAPO, 2015b) proyectó que Texcoco tendría un incremento poblacional natural, en el año 2005 albergaría 210,411 habitantes, en el 2010 tendría 217,260 moradores, para 2015 residirían 221,829 pobladores, en 2020 serían 224,482 personas, en 2025 alcanzaría 225,403 ocupantes, y en el año 2030 llegaría a 224,563 residentes (Soto, 2016, p. 126).

De lo anteriormente expuesto se puede notar que los estudios realizados por la CONAPO fueron mal calculados, de tal manera que los números analizados fueron superados ya que el estudio pasó por alto un dato muy importante. Este es que no incluyeron a un porcentaje de la población que no están residiendo dentro del municipio; y de acuerdo con estudio realizado por la INEGI en el 2015 en el municipio de Texcoco el 3.72% de la población residía fuera de Texcoco. Esto debido a que las grandes oportunidades de empleo se encontraban ubicadas en la parte central de la Ciudad de México, esto provocaba que los habitantes del municipio emigraran hacia estas ubicaciones.

Sin embargo, al paso de los años el municipio se hacía más moderno por lo que atraía a las grandes empresas y comercios, estos comenzaron a tener un mejor auge en materia urbana, uso de suelo, relaciones comerciales y manera de gobernanza, lo que ocasiono que toda esa población regresara a su punto de origen y con el crecimiento población se disparó de manera exponencial y de la mano con la mancha urbana.

En conclusión, es por ello que en la gran parte del municipio de Texcoco se comienza una gran expansión urbana con edificaciones de alto nivel urbano crecimiento en todos los ámbitos tanto el social, económico político y urbano. Todo es un conjunto para que el desarrollo urbano se expanda tenemos lo que es las unidades habitacionales, las grandes empresas e industrias, que se han ido desarrollando dentro del municipio y las grandes construcciones que atraen de manera gradual la atención de los ciudadanos para interactuar en un punto de ubicación en común (turismo).

En los últimos años se han construido numerosas edificaciones que marcan un nuevo régimen urbanizador; en tal sentido dentro del año 2014 el nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, que desde su planeación había muchas pros y contras pero que al final de cuentas fue impulsado por el desarrollo urbano del sexenio de Enrique Peña Nieto. Sin embargo, más adelante con las con la llegada del nuevo presidente se canceló. Y es que se debe mencionar que de acuerdo a la ideología y prioridades de aquellos que están a cargo del poder es

como se va a poder llevar a cabo algunas cuestiones tanto de infraestructura económica sociales y políticas para y con la sociedad. También el Centro Cultural Mexiquense Bicentenario en el año del 2011, todas estas edificaciones han traído consigo un desarrollo tanto social y un grado urbanizador más complejo dentro del Estado de México.

Es por ello que en el municipio de Texcoco se han llevado a cabo distintos proyectos como la creación de nuevas escuelas universitarias, el nuevo hospital de maternidad en la comunidad de Coatlinchán (INSABI), a pesar de que la obra quedo terminada a finales del año 2020 y de igual manera su inauguración no podía dar servicio ya que aún no estaba equipado en un 100%, a pesar de ello el presidente se comprometió a realizar lo pertinente para que quedara en servicio, pero fue hasta agosto del 2021 cuando empezó a funcionar adecuadamente y en la actualidad brinda atención medica las 24 horas), así como la creación de nuevos centros comerciales y conurbados y la gran expansión poblacional que se ve reflejado en la construcción de nuevas viviendas en terrenos que no eran predecibles.

### **2.3- Programas de desarrollo urbano a nivel nacional en zonas agrícolas.**

A lo largo de nuestra historia como país independiente al frente del mandato de poder en específico los presidentes, han traído consigo distintos cambios a nivel social, cultural, político y económico de este modo las políticas urbanas que nos rigen hasta la actualidad. Es por ello que enfocaremos nuestro estudio en los últimos dos sexenios en este caso sería el de Enrique Peña Nieto y el de Felipe Calderón con sus respectivos periodos de tiempo que ya los conocemos.

Al respecto de lo anterior se hará uso del Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio 2001-2006: Este programa propone establecer una política de ordenación del territorio que integre todos los ámbitos espaciales que ocupa del sistema de asentamientos humanos, desde las localidades rurales, pequeñas y dispersas, hasta las grandes metrópolis, en un esquema de planeación y actuación que combata las causas estructurales de la pobreza y la marginación

que permita maximizar la eficiencia económica del territorio y fortalezca la cohesión política, social y cultural del país.

El Plan establece las siguientes políticas:

- De Ordenación del Territorio y Acción Urbana y Regional: Programa de Ordenación del Territorio.
- De Desarrollo Urbano y Regional: Programa Hábitat.
- De Suelo y Reserva Territorial: Programa de Suelo y Reserva Territorial.
- De Prevención y Atención de Impactos por desastres naturales en zonas urbanas y rurales.

En este sentido, el programa define los siguientes objetivos generales para el desarrollo urbano y regional:

- Maximizar la eficiencia económica del territorio garantizando su cohesión social y cultural.
- Integrar un sistema urbano nacional, en sinergia con el desarrollo regional (agrícola) en condiciones de sustentabilidad.
- Integrar al suelo apto para el desarrollo como instrumento de soporte para la expansión urbana satisfaciendo los requerimientos de suelo para la vivienda y el desarrollo urbano (Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Texcoco,2001-2006).

A). De ordenamiento territorial Sistema de ordenamiento territorial El Ordenamiento Territorial (OT) permite organizar y regular el uso, aprovechamiento y ocupación del territorio sobre la base de las potencialidades y limitaciones, teniendo en cuenta las necesidades de la población y las recomendaciones generadas por todos los instrumentos de planificación y gestión” (Planeación y desarrollo urbano, 2109). A diferencia de otros planes implementación es para poder desarrollar un ámbito urbano sostenible necesario conocer las limitaciones y necesidades de cada sector de la población para sí poder llevar a cabo la planeación

correcta tengo las veces necesarios para un bol funcionamiento a largo y media lo plazo.

Entonces está llegando a las metas reales y objetivos que se plantean desde un inicio. Por ejemplo, en el sector poblacional que pertenecen los campesinos puede ofrecer ciertos programas que ayuden a solventar los gastos o apoyen las ideas de estos agricultores de que su principal fuerte característica sería obviamente los sectores de uso de suelo agrícola.

Aquí podemos notar que las necesidades que tiene este sector van acordes los programas que se pueden implementar en determinado tiempo y es así como podemos identificar a lo que se refiere el ordenamiento territorial o el sistema de ordenamiento territorial dentro de las bases de la administración nacional (Agenda 2030) este es uno de los programas que está llevando se acabó para un beneficio urbano.

“B)- El Sistema de Ordenamiento Territorial (SOT) del Plan Estatal de Desarrollo Urbano es una política de Estado y un instrumento de planificación del desarrollo, desde una perspectiva sistémica, prospectiva y democrática, que orienta de forma realista la apropiada organización político administrativa del Estado de México y la proyección espacial de las políticas sociales, económicas, ambientales y culturales de la sociedad, garantizando un nivel de vida adecuado para la población y la conservación del ambiente”(Plan Estatal de Desarrollo Urbano 2001-2006, p. 73).

Si bien el crecimiento urbano ha crecido de manera muy rápida en los últimos años en México trae consigo algunos efectos negativos para el tejido social mexicano esto es que como no existe algún control para delimitar y establecer de manera correcta los asentamientos humanos se generan ciertos conflictos que a continuación se van a mencionar. A) expansión desordenada y genera zonas marginadas: debido a que la concentración económica se está focalizando en un solo punto esto ocasiona que las grandes industrias se establezcan ahí, después genera en centros comerciales, tiendas de autoservicio como bancos supermercados, centros de atracción y turismo todo esto hace que a su alrededor

se valla generando poblaciones que tienen ciertos beneficios al estar relacionados y geográficamente cercanos a estas zonas céntricas les llamaremos así.

C) “La delimitación de las AOR surge a partir de la conjunción y análisis integral de los diagnósticos físico, social, económico, territorial y urbano. Se identifican las problemáticas y características preponderantes del territorio de los asentamientos humanos y su entorno, según la información disponible y contenida en el diagnóstico”. (Plan Estatal de Desarrollo Urbano 2001-2006). Cuando nos referimos a una cierta delimitación los tenemos que retomar acerca de los planos y el diseño estratégico de división territorial dentro del aparato administrativos estatal.

Todos estos datos que se deben de proporcionar y que debidamente están almacenados con anterioridad destacan la que todos estos datos que se deben de proporcionar y que debidamente están almacenados con anterioridad destacan la que puede ser escalas grandes le pueden ser la división de manzanas colonias y avenidas principales así como las distintas peculiaridades que tiene cada cierta parte de la población y con ello se van generando políticas y estrategias urbanas para consolidar a nivel territorial las acciones a nivel estatal y estos programas no se debilita cuando sean aplicables a la realidad ya que tienen un estudio que los respalde.

#### **2.4 Políticas urbanas a nivel estado**

“Cuando nos preguntamos cuáles son los límites de la Ciudad, los procesos históricos de hegemonía y dominación nos llevan a contestar que “lo urbano” no tiene otros límites que los del espacio sometida por el poder económico, político e ideológico en turno” (Coulomb, 1983, p. 35-36). En el tema que se viene atendiendo al tema urbano en la Ciudad de México la que genera el más importante flujo económico y el impacto primero lo tiene dentro del Estado de México y se nota el crecimiento a partir de la evolución y nuevas generaciones, las acciones que se llevan a cabo para el desarrollo urbano han sido atinada de acuerdo los expertos ya que se nota la calidad urbana en cada parte de la ciudad moderna.

En general toda esta gama de modernidad urbana viene del sentido de evolución y adaptabilidad a las nuevas condiciones de cada una de las entidades. Ya que cada territorio o ciudad está obligado a contar con un desarrollo urbano de acuerdo a las necesidades de cada gobernador a quiera imponer. El contexto donde se desarrollan estas situaciones también influye mucho; por ejemplo, en el Municipio de Texcoco las prioridades están enfocadas de acuerdo sus proyectos en marcha por ejemplo el nuevo aeropuerto en el cercano lago de Texcoco (el cual ya fue cancelado).

Otro de los puntos fundamentales a tratar es que si bien lo urbano trae ventajas y desventajas; una desventaja sería los flujos de migración que van de las zonas rurales hacia las zonas urbanas. Es una desventaja por que la gran concentración urbana solamente se centraliza en un punto específico en el cual está conformada por comercios (más fluidez económica por medio de establecimientos), zonas comerciales (bancos, tiendas departamentales y centros comerciales, atracciones turísticas) y las grandes industrias.

Y es que esta zona (centro) son muy transitadas por la población o son atraídas hacia el efecto migratorio por la gran fuente de empleo que está genera ya que sus inversionistas en su mayoría están diseñadas por extranjeros para fomentar el capitalismo mediante el comercio de productos transnacionales teniendo un efecto de interés por la sociedad ubicada en el Estado de México. La zona rural busca en estas zonas encontrar algún sustento económico para poder satisfacer sus necesidades poder darle solvento a sus familias ya que el pago, aunque es muy bueno prácticamente son esclavos por las horas en las que se desenvuelven Estas actividades para el desarrollo económico (Coulomb, 1983, p. 35-36).

En su mayoría todo este centro de poder urbano está provocando ciertas acciones dentro de la ciudad por ejemplo está obligando a la población crezca de manera que no podamos controlar porque la comodidad económica y social que se genera a sus alrededores es muy estable para algunos de los aparatos sociales entonces y están explotando de manera muy frecuente el uso de suelo y quitando con ello las zonas de uso Agrario (Coulomb, 1983, p. 35-36).

### 2.4.1 Programas de desarrollo urbano a nivel estatal en zonas agrícolas

Dentro del ámbito estatal es bien sabido que está estrechamente vinculado con el aparato o sistema funcional del nivel nacional ya que están ligadas en cuento a objetivos y trabajan en conjunto, así que si alguna de los principales propósitos se abordar o son parecidos es porque vienen del mismo esquema solo que a menor escala. Algunos de los programas en los que se estaría enfocada la parte estatal son los siguientes Programas de desarrollo urbano (en el cuadro número 1):

Cuadro número 1: Programas de Desarrollo Urbano más relevantes

| Programas         | Principales objetivos  |
|-------------------|--|
| Desarrollo Urbano | 1-Adecuar la normatividad de los Planes de Desarrollo Urbano para ajustarlos a la dinámica de la entidad.<br>2-Diseñar y operar alternativas de solución a la problemática urbana que vinculen a grupos sociales con constructores privados y organismos financieros |
| Uso de Suelo      | 1-Aplicar estrictamente las normas jurídicas en los delitos producto de la ocupación ilegal del suelo.<br>2-Impulsar la coordinación entre los tres ámbitos de gobierno para lograr el ordenamiento y regularización en la propiedad de regímenes social y privado   |

|  |  |
|--|--|
| Desarrollo Agrario                                 | <p>1-Defender los derechos de los núcleos agrarios, con especial atención en la legitimación de la propiedad de tierras de las comunidades agrarias “de hecho”, en coordinación con la federación.</p> <p>2--Reforzar las acciones de asesoría jurídica y económica hacia los núcleos agrarios y campesinos en general, ante los tribunales agrarios y en sus relaciones con otros agentes económicos y establecer en coordinación con los tres órdenes de gobierno, los mecanismos al desarrollo urbano se hagan por los conductos de legalidad y en beneficio de los campesinos.</p> |
| Agua y Saneamiento                                 | <p>1-Ampliar y hacer más eficientes los servicios públicos agua potable, drenaje y saneamiento.</p> <p>2-Fomentar la nueva cultura para el ahorro y eficiente del agua mediante campañas de concientización</p>  |
| Modernización de las comunicaciones y transportes. | 1-Ampliar los programas de carácter técnico, operativo, de servicio administrativo y financiero, encaminados al mantenimiento, reconstrucción, mejoramiento y construcción de la red carretera del Estado de México  |

Fuente: Plan Estatal de Desarrollo Urbano 2001-2006, p. 78-79

Todos estos programas enfocados al correcto desarrollo del uso de suelo son primordiales para el correcto desarrollo urbano de cualquier entidad entre los más importantes son: planeación urbana, suelo, infraestructura, vivienda, enlaces interurbanos, vialidad, transporte, equipamiento urbano, prevención y control de la contaminación ambiental, mitigación de riesgos. En este sentido se explicaron anteriormente de manera resumida su función y los objetivos

Por lo tanto también se hace mención de los siguientes programas en manera de orientación y ubicación de los ya mencionados para un correcto uso de suelo basándose en las Políticas Públicas ya aprobadas como lo es el Programa sectorial de desarrollo urbano: “Para los municipios que tienen más de 95 mil habitantes para el año 2042 y que no forman parte de alguna zona metropolitana, deberán profundizar en la planeación de los siguientes componentes: abasto de agua potable, saneamiento y movilidad, mediante la incorporación de las estrategias

de espacio público y de movilidad sustentable del Plan Estatal de Desarrollo Urbano” ( Plan Estatal de Desarrollo Urbano 2001-2006)

Diferencias de nacional el aparato administrativo estatal está enfocado como junto los distintos territorios que conforman con principales estados del país cuentan con las capacidades necesarias para poder desarrollar ámbitos y contextos adecuados para una sociedad en pleno desarrollo. Por ejemplo, lo que es hacer una quién es incorrecta en recuerdo de los capacidades y prioridades que tiene cada sector poblacional es decir tener una distribución corta de los recursos disponibles de manera que te activa entre cada sector de la población de esta manera poder tener un desarrollo anime con las medidas y políticas adecuadas y a pedales abuelita para el desarrollo urbano correspondiente.

Programa de planeación metropolitana: Es imperante planificar las zonas metropolitanas en conjunto pues se debe profundizar en la planeación de los siguientes subsistemas: Abasto de agua potable y saneamiento, mediante los Planes Maestros de Infraestructura Hidráulica; Riesgos naturales; y Movilidad Sustentable, mediante la elaboración del Plan Integral de Movilidad Sustentable (PIMUS) (Plan Estatal de Desarrollo Urbano 2001-2006).

Toda planeación urbana tiene características específicas que definen el ritmo y la aplicación de políticas públicas para poder funcionar de manera uniforme. Uno de los principales factores a destacar en esta parte es la correcta distribución de recursos median los cuales se tiene para inducir l propio desarrollo de cada sector de la población ,si esto se realiza de manera adecuada entonces se podrá notar aquellas capacidades con las que debe contar una comunidad como básico y que sea sustentable que serían los ámbitos de luz, agua potable, transporte, drenaje ay las distintas políticas públicas que ayudan al desarrollo urbano propio de cada sector.

Las acciones, estrategias y proyectos que se contemplan para el presente Plan, derivadas del Plan Regional del Valle de Cuautitlán-Texcoco son:

Nodos urbanos : Texcoco como polo de desarrollo, requerirá de la creación de reservas para equipamiento regional, consolidación del centro urbano, de

los corredores urbanos y comerciales, expropiación de suelo para reservas territoriales, crecimiento de los sectores industrial y de servicios, generación de empleo en la región, atracción de capitales, regulación de la tenencia de la tierra, abatimiento de los rezagos en servicios, construcción de distribuidores viales y la reordenación del crecimiento urbano (Plan de desarrollo urbano de Texcoco 2001-2006).

De acuerdo a la estrategia antes expuesta, Texcoco se conoce por la gran extensión territorial que posee dentro del estado de México. El contexto que maneja es que a su alrededor cuenta con municipios y comunidades que de alguna manera le aportan tanto cuestión económica, social y política. Varios de los planes que se tienen para esta etapa de poder (me refiero a Morena) se tiene en mente darle una renovación al modo urbano con el que ya cuenta este municipio es decir seguir respetando si base, pero también atender las situaciones.

En ese mismo contexto estas situaciones las cuales carecen de este ámbito; el mantenimiento tanto de corredores y avenidas urbanas, (por ejemplo, en la mayoría de las avenidas carreteras que colindan a los municipios cercanos con Texcoco se pudieron remodelar y colocar de alguna manera zonas verdes con cada reparación). En otras aspectos y áreas en relación con los programas para impulsar el desarrollo y uso de suelo en el Municipio de Texcoco es notorio que en la parte del comercio la mayoría de los que se dedican a esta actividad tuvieron innovaciones en su infraestructura para darle un mejor servicio , también se dieron a la tarea de buscar reservas naturales que les permitieran el desarrollo de áreas naturales todo esto en pro del cuidado del medio ambiente respecto al uso de suelo destinado a ello y las acciones que de acuerdo con las nuevas leyes este ámbito avalara así como es prioridad para cualquier proyecto de desarrollo urbano y como los lineamientos de la ciudades y expansión urbana tengan una correcta convivencia con áreas verdes y de uso agrícola.

Dentro del marco de los programas a nivel estatal con el fin de tener un mejor progreso y óptimo desarrollo en materia urbanizadora dentro de Texcoco nos podemos remitir al sexenio de Peña Nieto y es que, si bien durante la administración de Enrique Peña Nieto no fue la más brillante en otros aspectos, por lo menos en materia de urbanización dentro del Estado de México se vio el notorio cambio en

estas acciones (sin mencionar que ya tenía un respaldo de trabajo durante su estancia como Gobernador de Estado de México así como el complementario equipo de trabajo así como también le otorgo más credibilidad en cuestión de elecciones para que llegara a la Presidencia).

De esto se desprende que su sexenio se caracterizó por que la parte de la agricultura y los programas en apoyo de fue totalmente abandonada. Los recursos destinados hacia parte de la agricultura y del campo fueron utilizados en otras áreas que les otorgaron más prioridad para ese entonces el campo en nuestro país era un cero a la izquierda sin ningún tipo de apoyo, aunque el porcentaje de población campesina se las arregló para no dejar caer su única fuente de ingreso.

En síntesis, podemos decir el tema de los programas están ligados y gestionados tanto a nivel nacional, estatal y municipal con el mismo propósito que es expandir de forma adecuada las zonas urbanas que se están implementando y que van de la mano con las políticas públicas. Por lo tanto, significa darle continuidad a la base estructural urbana que se venía manejando en base al bando municipal para cada sector de la sociedad se tiene un desarrollo sostenible para que el número de población con la cuenta sea capaz de llevar a cabo una vida plena.

Es por ello que la base intelectual de los programas de desarrollo urbano debe ser sólida y contar con el personal capacitado para poder tratar este tipo de temas con un buen análisis profundo de cada una de las demandas dentro de un Municipio para satisfacer las necesidades del tejido social. Esto también implica que el diseño de cada uno de estos programas debe estar bien sustentado y respaldado por conjunto de teorías escritas pero que su vez a la hora de llevarlas a la práctica sigan el mismo objetivo.

Dentro de este marco la creación de estos programas debe tener como prioridad brindar el bienestar y apoyo a la sociedad en general. Sabemos que cada aportación es una vertiente de oportunidad para el crecimiento de la sociedad ya sea el abastecimiento de agua, la recolección de basura, pavimentación de calles, mantenimiento de áreas urbanas, soporte eléctrico, drenaje, que las bases del

comercio sigan creciendo para que en un futuro tengan influencia e impacto a sus alrededores.

Los últimos años se gobierno mexicano sea preocupado principalmente para el cuidado de las áreas naturales y de las zonas con uso de suelo agrícola esto significa que estas dos vertientes han tenido mucho mayor impacto resulten los años es por ello por lo que centrado políticas y leyes acordes y en beneficio de estas vertientes. Todo este tema sobre la preocupación e importancia que se le debe dar al medio ambiente y el correcto uso de suelo (las distintas divisiones y ocupaciones prioritarias en determinado espacio territorial) es un tema de trascendencia global en gran relación con el calentamiento global.

Esta una de las razones que involucra el correcto desarrollo urbanizador pero la vertiente más importante es la forma distributiva de manera eficaz dentro de este marco para la expansión de la mancha urbana y esto nos conlleva al gran crecimiento poblacional que genera más temas de controversia ente los más destacados la demanda en servicios públicos tanto para las zonas alejadas como las que se ubican más céntricamente en relación del Municipio.

Mientras tanto hay que recordar que las zonas más alejadas a la parte céntrica donde se localizan las principales relaciones de comercio, concentración poblacional, generador de empleos y edificaciones más importantes, estas zonas se encuentran en un estado de marginación todo implica que los servicios públicos no están a su alcance, su principal fuente de empleo es el cultivo y hasta cierto punto se presenta nivel de pobreza, y es evidente que todo esto en conjunto cuanto tiene de importancia el desarrollo de urbanización de acuerdo a las zonas donde esta presenta la materia urbana independientemente de los recursos con los que pueda contar.

En algunos de los casos estas Políticas Públicas no funcionan como se esperaba, entonces parte de la responsabilidad se delegada al sistema administrativo que se viene manejando en el aparato burocrático del nivel nacional

que repercute en el estatal ya que están de manera ligada a un funcionamiento en común, pero en la toma de decisiones éstas actúan de manera independiente para con los que están frente al poder. Es por ello por lo que, en la actualidad es tedioso el hecho de crear programas o reformar los que ya están hechos ya que su funcionamiento depende mucho del análisis que tuvo desde la creación hasta la definición de situaciones que tengan que ser respaldadas por alguno de estos programas a nivel estatal. Por último, estos programas en conjunto con las políticas públicas son los que tomaran y formaran el rumbo de cada desarrollo urbanizador en el Municipio.

## **CAPÍTULO 3. LO URBANO Y LAS ZONAS AGRÍCOLAS DE TEXCOCO EN EL PERIODO 2012-2018.**

El siguiente capítulo desarrollo tanto el uso de suelo como la división territorial todo ello entorno al Municipio de Texcoco y como ha sido su evolución a través del tiempo considerando que las políticas urbanas influyen de manera considerable lo ya mencionado al principio. También como en sus alrededores y colindancias están estrechamente relacionas para un óptimo desarrollo aportando tanto al interior como al exterior del Municipio.

En tal sentido en lo que respecta a la materia urbana el principal proyecto de alto impacto que se desarrolló durante cierto tiempo en Texcoco fue el NAIM, y que tuvo impacto en lo económico, social, político y cultural de lo que abra esta región y las colindancias que se vieron afectadas y beneficiadas al mismo tiempo. Pero de manera general un impacto negativo dentro del ámbito agrario.

### **3.1 Desarrollo urbano en Texcoco**

El siguiente capítulo el desarrollo urbano a lo largo del tiempo y como la evolución de los servicios públicos, ordenamiento de territorio y desarrollo social optimo le dan el título de desarrollo urbano de primer nivel no solo por la cantidad de población que alberga sino también la extensión territorial con la que cuenta y colindancia de otros municipios. La influencia que tiene Texcoco, no solo por la ubicación geográfica sino también por la concentración de flujos económicos mediante pequeñas y medianas empresas que se desenvuelven bien en este entorno mejorando la calidad de vivencia y empleos de esta zona.

Comportamiento del crecimiento poblacional está condicionado en gran medida al proceso de la mancha urbana de la Ciudad de México y del Valle Cuautitlán- Texcoco, que tenía 2'399,039 habitantes para 1970; en el año 2000, incrementó a 9'467,072 habitantes de esta región. Durante el decenio de los ochentas, el ritmo de crecimiento poblacional del VCT bajó en términos generales. Por su parte, el municipio de Texcoco decreció su crecimiento de 4.28 en los años noventa a 3.34 en el 2000" (Moreno, 2007, p. 185).

El municipio de Texcoco es considerado unos de los más influyentes con ubicación al norte del estado de México tanto en ámbitos sociales, culturales y económicos. A pesar de que dentro este municipio se pretendía llevar a cabo la construcción del

nuevo aeropuerto hace algunos años atrás, en el periodo de Enrique Peña Nieto era considerado uno de los proyectos más innovadores ya que reactivarían de manera significativa para el sector económico. Para que se pudiera tomar esta decisión, por parte de los profesionales y expertos se realizó un estudio de largo proceso y complejo y así poder determinar el lugar de construcción de este mega proyecto (Moreno, 2007, p. 185).

Además de un estudio topográfico y uso de suelo para poder establecer si la extensión territorial era apta. Sin embargo, las condiciones más básicas ya antes mencionas tanto lo social como lo económico terminaron por establecer el proyecto en esta parte. Uno de los factores principales que este municipio llegara tan rápido a un nivel de desarrollo bastante complejo, es el acelerado crecimiento de la población a niveles exponenciales y sin ningún tipo de control para prevenir ciertas complicaciones en un futuro.

Se nota que debido al crecimiento poblacional de manera descontrolada se puede reflejar tanto en lo social, político y económico.

A) En lo social porque la tasa de natalidad iría en aumento lo que propiciaría a construir más unidades habitacionales, para poder resguardar a todos aquellos habitantes por consiguiente la mancha urbana abarcaría más territorios y se apoderara de ellos mediante la compra y adquisición de terrenos pertenecientes a la gran ciudad y anexar más sistemas de bienvenida para estas futuras generaciones (Moreno, 2007, p. 185).

B) político en este punto se aborda el tema de que los servicios públicos implementados por la administración municipal no serán los suficientes. No abastecerán de manera correcta a toda la población dejando de lado algunas zonas alejadas o que son las más marginadas, ya que como los recursos asignados de la parte estatal no serán los suficientes entonces no se podrán brindar todos estos servicios y no existirá una equidad como tal. Los servicios públicos básicos son alumbrado público, sistema de recolección de basura, agua potable y drenajes por mencionar algunos.

C) en el sentido económico: las personas dedicadas al comercio y al uso de suelo agrícola están perdiendo cada vez más terreno. Ya que con el crecimiento tan desarrollado en materia urbana las áreas verdes y de uso agrícola son cada vez más escasas y más difícil de mantener en un buen estado debido a los pocos recursos con los que cuentan en su mayoría el sector de la población campesina (Moreno, 2007, p. 185).

La cobertura de servicios públicos dentro del municipio puede considerarse como aceptable. La dotación de agua potable es de 93.9 y con drenaje de 88.0 por ciento; viviendas con drenaje y electricidad 82.92 por ciento del total de viviendas; con energía eléctrica 99 por ciento; el total de viviendas registradas según el censo del 2000 fue de 43,819, con un promedio de 4.6 ocupantes en viviendas particulares (Moreno, 2007, p. 185).

Las medidas que se han tomado a nivel municipal y más destacable en este municipio se notan la capacidad de aquellas profesionales y estudios en el tema por implementar políticas públicas que contribuyen al mayor desarrollo urbano. Y es que la planificación y eficacia de sus acciones permiten hacer la mención de que los servicios públicos cumplen con los estándares de calidad y apertura para este municipio sin dejar de lado la equidad de cada uno de los sectores que acerca territorialmente el municipio y es uno de los que más relaciones comerciales y de otras índoles tiene ya que tiene una gran cercanía con la ciudad de México teniendo mucha influencia de su parte sin mencionar que colinda con la mayoría de los municipios más grandes que existen dentro del estado de México (Moreno, 2007, p. 185).

De acuerdo con un Diagnóstico de uso de suelo realizado por el Gobierno del Estado de México en el año 2000 (citado por Moreno, 2007, p. 185) el uso de suelo destinado a la actividad urbana es del 5%, el 32 por ciento es forestal; el agrícola de 24 por ciento; el ganadero de 9 por ciento; el industrial sólo representa el 1 por ciento; mientras que el 17 por ciento es suelo erosionado, lo cual representa un desequilibrio ambiental del territorio municipal.

A pesar de que cuenta con grandes parques dónde las áreas verdes abundan entre sus ejemplos está lo que es el centro de Texcoco con un Gran Parque Municipal y la famosa Alameda son algunas representaciones de estos espacios verdes que

son destacados en el municipio. Como bien sabemos la planeación es una de las formas en las que podemos delimitar las extensiones territoriales entre partes iguales o donde estén diseñadas para ciertas actividades en específico. Porque gracias a estudios cuantitativos se demuestra que el 32% es forestal que el agrícola con 24% estas cantidades nos arrojan que con el paso del tiempo el espacio agrícola y forestal entre comillas los ecosistemas han venido a la baja y es que se ve a simple vista como el crecimiento urbano va destacando en los alrededores de este municipio (Moreno, 2007, p. 185).

Y es que de hecho los territorios o comunidades que están alrededor de este municipio se han ido conformando mediante el crecimiento poblacional que es está teniendo porque en realidad son terrenos ejidales que por consiguiente algunas de las ocasiones no cuenta con los servicios públicos necesarios. De esta manera se entiende el gran alcance y cobertura que está teniendo la materia urbana Dentro de este municipio (Moreno, 2007, p. 185).

La alteración de la norma y de las leyes ha permitido que tierras ejidales se conviertan en terrenos urbanos sin los servicios adecuados; este proceso ha causado daños no cuantificables al sector agropecuario y al ambiente. A simple vista se observa que los terrenos dedicados a la agricultura y ganadería, hoy son tiraderos de desechos comerciales y de la pequeña industria (Moreno, 2007, p. 194).

Conforman las comunidades y estancias urbanas de este municipio avanza constantemente. Como es bien sabido trae ventajas y desventajas por ejemplo una de las ventajas es que este municipio tiene mayor probabilidad de desarrollo tanto a nivel municipal para poder escalar a una Estatal contribuyendo con actividades económicas favorables y enriquecedoras para nuestro estado.

Y también está la parte negativa continuando con esta idea ya que tanto las áreas verdes y los espacios con uso de suelo agrícola están desapareciendo más y más, el desequilibrio que están generando con el paso del tiempo es el ambiental ya que como las grandes medidas urbanas aportan divisiones estancias carreteras y unidades habitacionales incrementa la movilidad tanto poblacional como de unidades vehiculares estas unidades vehiculares están vinculadas a la

contaminación ambiental por el constante y el gran flujo que tiene Dentro de este municipio (Moreno, 2007, p. 194).

Sin mencionar que el sector poblacional correspondiente los campesinos está decayendo día con día y es que algunos de ellos no cuentan con las capacidades económicas para poder solventar o seguir manteniendo sus territorios con uso del suelo agrícola. Y si de alguna manera logran hacerlo productos para poder manejarlos comercialmente la población se ha vuelto consumista por lo que sus productos no tienen la influencia comercial como los de antes con el paso del tiempo se nota que éstas tierras y este sector poblacional irá desapareciendo conforme a la evolución y desarrollo de cada municipio.

De manera que conforme las unidades habitacionales que pretenden conformar las grandes poblaciones de este sector se nota que al adquirir ciertos sectores en donde se llevó a cabo lo que es la práctica agropecuaria y donde las zonas verdes eran abundantes con el paso del tiempo se convirtieron en basureros clandestinos o simplemente en terrenos baldíos que no son utilizables debido a que los precios Son sumamente excesivos ya que están ubicados dentro de un sector exclusivo para poder tener un excelente desarrollo económico social y político debido a que está asociado con las grandes zonas industriales conurbadas y de excelentes condiciones vivenciales (Moreno, 2007, p. 194).

En los planes municipales de desarrollo urbano se identifican los proyectos, obras y acciones regionales en materia de desarrollo urbano, vialidad, transporte, infraestructura hidráulica, sanitaria y eléctrica, equipamiento regional, desarrollo económico de protección y conservación del medio ambiente entre otras, señalando en muchos casos los plazos y los recursos necesarios para su ejecución (Ramírez, 2015, p. 82).

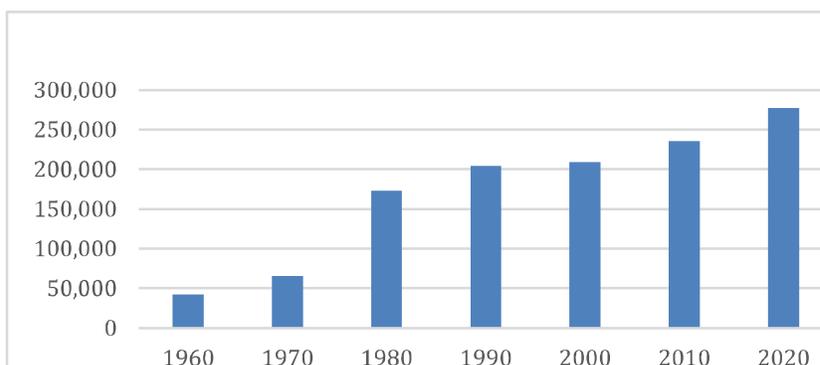
Mediante “Plan Municipal” con el que cuentan cada uno de los municipios este le dará una mayor firmeza en sus decisiones y al realizar sus proyectos. De esta manera se puede analizar el uso del suelo, así como la delimitación de cada uno de los sectores y para que serán destinadas su explotación territorial (uso del suelo). La evolución que ha sufrido el municipio de Texcoco ha sido drástica en la mayoría de los aspectos, tiene muchos sentidos explicar cada uno de estos aspectos.

Todas estas adecuaciones y mejoras se deben en gran medida al trabajo en conjunto del plan municipal y del gobierno a cargo del municipio. Es decir, de acuerdo a las necesidades y metas planteadas en el plan municipal, es como se ve reflejado aquellos beneficios para la sociedad, y es que el incremento de las áreas urbanas (esto incluye unidades habitacionales, parques, zonas recreativas, zonas carreteras y los servicios públicos de primera necesidad) (Ramírez, 2015, p. 82).

Todo este ordenamiento con el que cuenta cada municipio está enfocado en mantener un control en cuanto uso y delimitación de extensiones territoriales, sin embargo, debido a las condiciones de algunas zonas en la mayoría de los casos no es posible (ya que la mayoría de estas zonas eran de uso agrícola o zonas de reserva natural que poco a poco han ido desapareciendo). Los asentamientos que a lo largo del tiempo se han incorporado en la zona de Texcoco son irregulares porque en realidad esos terrenos pertenecían a campesinos. Entonces, por esta razón que a medida que el crecimiento urbano avanza, también lo hace la población (Ramírez, 2015, p. 82).

El territorio tuvo impactos en zonas que tenían un uso de manera productivo por ejemplo el del agrícola. En gran medida este desorden de expansión en relación al urbanismo se extendió a zonas que ya tenía un lugar por ejemplo (zonas de uso agrícola, pastizales y zonas forestales que en su mayoría nos benefician a nivel ambiental y/o productivo). En parte del problema hay demasiados factores, pero los más importantes serían la planeación que debió prever el municipio de Texcoco.

**Grafica 1- crecimiento poblacional de Texcoco.**



Fuente: (Miranda, 2011, p.2).

La grafica número 1, anterior expuesta podemos concluir que el crecimiento urbano que se generó desde el año 1980 hasta la fecha ha tenido distintas etapas esto significa que el crecimiento de la mancha urbana va creciendo a medida que la población aumenta. Y es que si hacemos comparaciones de los años que han transcurrido a partir del uso urbanístico en la zona de Texcoco, podemos notar que el incremento de la población es muy notorio y esto implica obviamente la demanda de ocupar estas zonas residenciales con alcance a sectores de alta productividad económica en aspectos básicos que permiten a los individuos a tener una vida plena y al mismo tiempo adquirir los servicios públicos.

De la evidencia anterior se puede mostrar que entre los años 1980-1990, la capacidad en número de la población prácticamente se duplico. Ya que durante ese gobierno en el país se implementaba un nuevo modo de producción denomino neoliberalismo en este las principales características era nula intervención del estado en cuanto relaciones comerciales.

Con la exigencia que se impone por parte de la población, así como el crecimiento de esta, se tiene que innovar en distintos aspectos de una sociedad que está en desarrollo dentro del municipio en infraestructura, relaciones tanto comerciales como diplomáticas en relación con municipios colindantes y en brindar mejores servicios públicos y una correcta imagen del mismo.

Por lo tanto, el estudio de caso en Texcoco y más enfocado en materia urbana, el incremento de la población en los últimos años tomando como base los años 90s creció un 70%, esto nos da una visión más amplia acerca de cómo el Municipio está creciendo gracias a todas las oportunidades que lo complementan en manera de desarrollo. Así mismo con todo aquel conjunto de factores que benefician al tejido social hace más atractivo el hecho de radicar en la zona de Texcoco, que se encuentra dentro de uno de los municipios con mayor estatus en materia urbana (Miranda ,2011, p. 2).

### Mapa 1. Uso de suelo en Texcoco del año 1993.

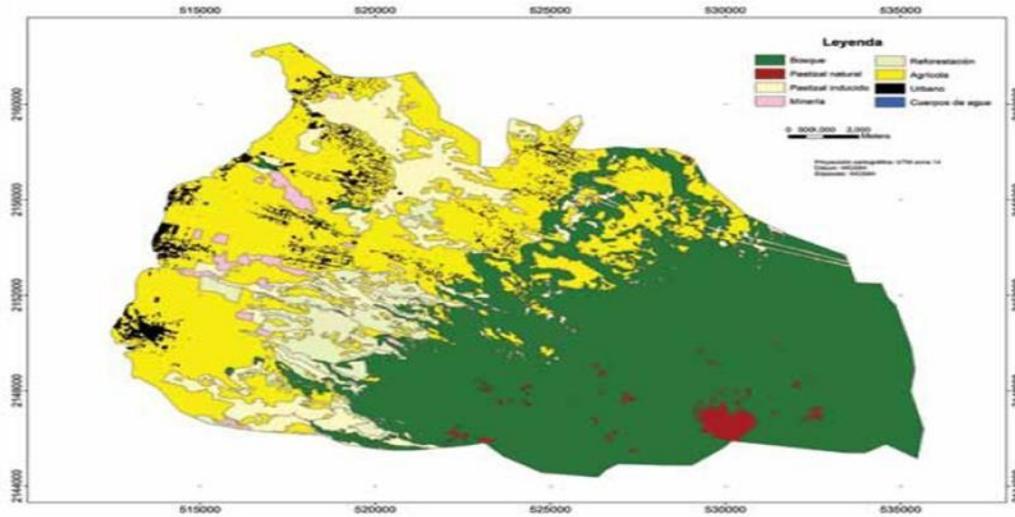


Figura 2. Mapa de uso de la tierra en la región oriente de Texcoco en el año 1993.  
Figure 2. Land use map in the Eastern region of Texcoco in 1993.

Fuente: (Miranda, 2011, p. 2).

### Mapa 2. Uso de suelo en Texcoco del año 2014

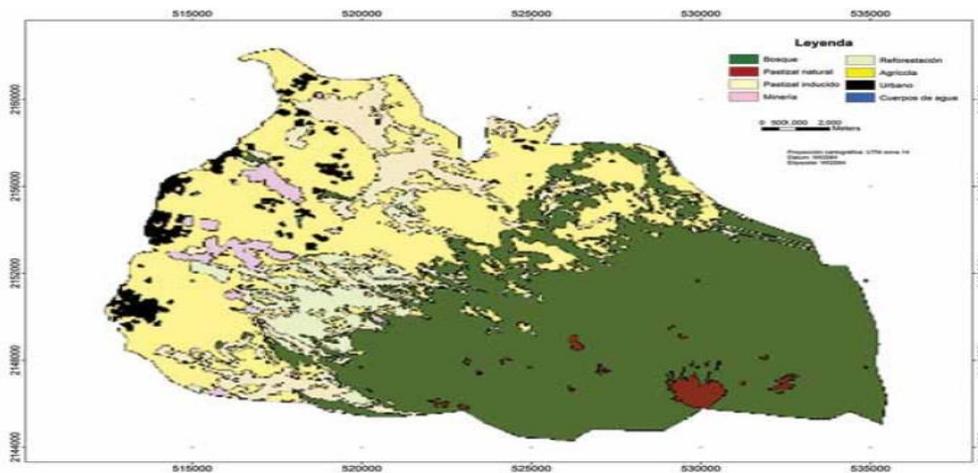


Figura 4. Mapa uso de la tierra para la región oriente de Texcoco en el año 2014.  
Figure 4. Land use map for the Eastern region of Texcoco in 2014.

Fuente: (Miranda, 2011, p. 2).

De manera gráfica se muestra dos mapas topográficos de la extensión territorial de Texcoco se nota dentro de las acotaciones el crecimiento urbano que

se denota de color negro y el de color amarillo es las zonas agrícolas con las que se contaban y las zonas de color verde son aquellas tierras privadas y donde aún no se han construido nada. De hecho, se nota la demarcación del mapa No. 1 del año 1993 y el segundo del año 2014 que corresponde al mapa No.2, que las manchas urbanas van tomando más terreno y por obvias razones ocupando zonas de uso agrícola.

Al respecto de lo anterior todo este crecimiento poblacional que se va generando a través del tiempo, está ligada al tema del desarrollo que genere la parte de la ciudad de México, así como la del valle Cuautitlán- Texcoco, ya que estas dos grandes vertientes de fuentes económicas van distribuyéndose de manera estratégica aglomerando sociedades alrededor de las ya mencionadas y en ciertas zonas en específico.

El asentamiento urbano se da a partir de la estructura territorial con sus más de 50 localidades, pero principalmente en los ejes carreteros de México-Calpulalpan, Veracruz y México- Texcoco y Texcoco vía cuota Peñón, donde se encuentra el mayor asiento de la población. Comunidades como Santiaguillo, Tulantongo, San Simón, y asentamientos irregulares y regulares al sur del municipio cerca de Montecillo, Coatlinchán, Lomas de San Esteban, Cuautlalpan, San Bernardino, y Huexotla, entre otras delegaciones surgidas dentro de esos pueblos. Se presenta un continuo crecimiento urbano hacia el norte con municipios como San Andrés Chiautla y Papalotla, al sur con San Vicente Chicoloapan y Chimalhuacán (Moreno, 2007, p. 196).

A partir de las afirmaciones anteriores nos brinda una visión más clara de cómo el uso de suelo ha ido evolucionando de tal manera que se tenía que adaptar a las nuevas y contantes adecuaciones en base a las nuevas políticas públicas implementadas de acuerdo con el poder político del municipio. Es decir, a medida que este iba teniendo un desarrollo constante, así como eficiente se necesitaban de mejoras en materia urbana de acuerdo con la demanda del tejido social.

Debido esto el uso de suelo con el que contaba el municipio y sus alrededores se vio en la necesidad de implementar nuevas unidades habitacionales, compra/ venta de terrenos con uso agrícola o bien aquellos terrenos donde la vegetación era abundante con árboles y matorrales, así como aquellos que estaban en abandono. Por lo tanto, la edificación de nuevas escuelas, centros comerciales, locales de

entretenimiento y de venta de productos de primera necesidad (mercados) así como la evolución de los servicios públicos como el mantenimiento y cuidado de los mismos.

“Texcoco es un municipio donde la actividad comercial, de servicios y pequeña industria maquiladora es fundamental en su economía. La gran cantidad de establecimientos comerciales formales e informales, taxis con permisos oficiales y no oficiales, así como instituciones educativas son los que sostienen su estructura económica” (Moreno, 2007, p. 183). Las principales actividades que se generan dentro del municipio son las terciarias es decir son comercios formales y los informales, los primeros son aquellos que tienen algunas certificaciones o el reconocimiento por el municipio, los segundos que se dan pequeños negocios por ejemplo heladerías barberías, pequeñas farmacias, restaurantes, tienditas entre otras.

A pesar del crecimiento urbano, este municipio cuenta con el 5 por ciento de uso de suelo destinado a la actividad urbana, el 32 por ciento es forestal; el agrícola de 24 por ciento; el ganadero de 9 por ciento; el industrial sólo representa el 1 por ciento y el 17 por ciento es suelo erosionado, lo cual representa un desequilibrio ambiental del territorio municipal. La alteración de varios ecosistemas se representa por la erosión y el cambio de uso de suelo, generalmente forestal y agrícola a un suelo erosionado (Diagnóstico de uso de suelo, Gobierno del Estado de México, 2000) (Sánchez, 2007, p. 187).

Cuando se refiere a proyectos innovadores y que dan beneficio a este municipio podemos tener una lista muy larga y con una demanda muy alta. Los que se más destacan son hospitales, escuelas, centros recreativos; hace algunos años durante el periodo de Enrique Peña Nieto del 2016 se comentaba acerca del nuevo aeropuerto internacional de la ciudad de México, que sería ubicado en el ex lago de Texcoco, como sabemos toda esa zona anteriormente estaba conformada por pastizales, terrenos de uso agrícola y terrenos ejidales pertenecientes a personas campesinas (Moreno, 2016, p. 12).

La creación de este proyecto todo apuntaba que la región de Texcoco tendría un mejor impacto y desarrollo en todos los aspectos tanto económico, político y social ya que con esta construcción, la fluidez extranjera iba a ir en aumento por lo

que la zona se convertiría en una de las zonas con mayor importancia. Sin embargo, no se dio una planeación de la manera más adecuada así que el proyecto se canceló pero que en su momento fue de gran impacto para la zona y sus alrededores ya que obviamente traería muchos beneficios tanto propios como extraños.

A medida que el tiempo iba transcurriendo dentro del municipio de Texcoco se pueden implementando distintas medidas, planes y mejoras a nivel municipal y estatales todo significó no las políticas urbanas sirvieron para impulsar el crecimiento del mismo y de la poblacional tuvo uno de los más grandes actores para que el municipio crecía de manera óptima (Moreno, 2016, p. 12).

Como ya se había mencionado anteriormente la problemática que tiene el municipio de Texcoco en cuanto a la ordenación territorial y el uso de suelo el primer factor clave sería el crecimiento poblacional. A pesar de todo esto situación el municipio ha tenido un desarrollo óptimo en cuanto a infraestructura desarrollo urbano comercial educativo y hasta cierto punto político todas esas acciones hacen que la demanda para poder pertenecer al municipio es decir poder adquirir algún departamento algún comercio o algún terreno dentro del margen de este es mucho más difícil del acceso en cuanto costos pues mucho menos (Miranda, 2011, p. 2).

### **3.2 – Estructura urbana de Texcoco**

Para comprender más a fondo como es la integración del municipio de Texcoco y cada una de las partes que lo conforman hay que desarrollar cada una de ellas. Para comenzar se menciona que las localidades más extensas territorialmente son Texcoco y Coatlinchán que su población es de la misma manera, pero concentrando más población con el 51% es Texcoco. Después persiguen pequeños asentamientos que tiene un desarrollo lento pero constante estos son los que está alrededor del mismo.

Así como también las limitantes en cuestión territorial que tiene el municipio como lo son al norte con los municipios de Ecatepec, Atenco, Chiconcuac, Papalotla

y Tepetlaoxtoc por mencionar los más aproximados y que influyen en la formación y acciones de Texcoco. La realidad es que su ubicación es privilegiada en relación en cuento a la distancia hacia parte céntrica del país como lo es CDMX, así como los municipios colindantes que de cierta manera existe un intercambio en distintos ámbitos tanto cultural, económico, comercial, en materia de viviendas y generación de empleos a partir de las grandes empresas en los último cinco años Texcoco se ha caracterizado por ello (PMDU Texcoco 2019-2021, p. 12).

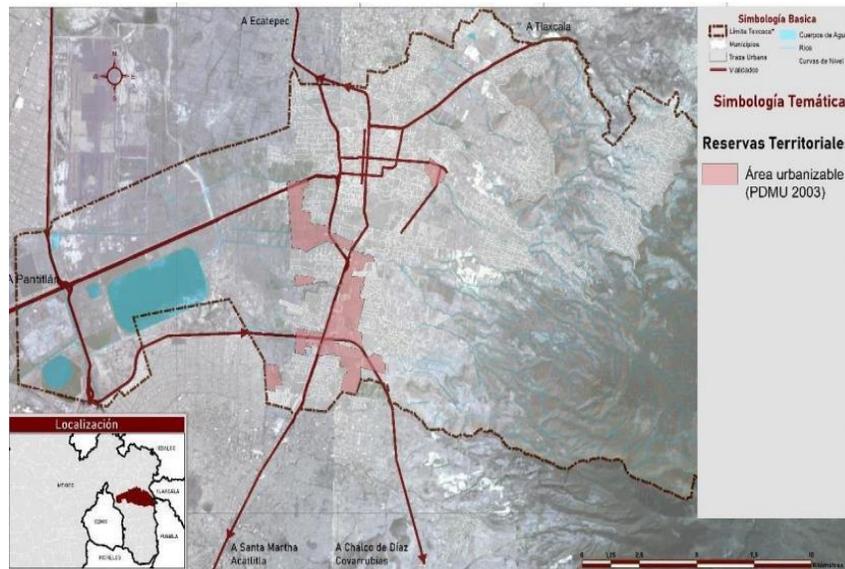
“Desarrollo municipal y Ordenamiento Urbano: como premisa de desarrollo se planteaba el mejoramiento de las condiciones actuales de la población municipal, así como evitar el crecimiento de los asentamientos humanos en zonas de riesgo, de valor ambiental, arqueológico, paisajístico y agrícola de alta productividad. Sobre la ocupación del suelo municipal se observa en principio, cambios en los límites municipales, la superficie se modificó de 41,869.41 a 42,249 hectáreas, situación que hace prioritario los trabajos de actualización del presente plan. El cambio de usos de suelo en los últimos 15 años se manifiesta con una pérdida de vegetación (bosque) de 44 hectáreas es decir que en corto plazo fue posible mantener y conservar las condiciones medioambientales, no obstante, la re densificación de zonas urbanas no se llevó a cabo adecuadamente, pues prevalecen bajas densidades de ocupación” (PMDU Texcoco 2019-2021, p. 9-10).

Dentro de este contexto se puede hacer mención de que, de acuerdo a la planeación y ordenamiento urbano de Texcoco, el principal objetivo dentro de este plan de acción eran algunas medidas en específico, como es la prohibición de asentamientos humanos en lugares o extensiones de tierra que pusieran en peligro su integridad en caso de desastres naturales entre ellos que se alojaran cerca de ríos por las inundaciones o a faldas de los cerros en caso de un sismo. También detener de manera gradual el crecimiento urbano en zonas con uso de suelo ambiental, arqueológico y agrícola. Es por ello, que este trabajo está enfocado es el último punto ya que la mancha urbana conforme va creciendo va dejando extinción de tierras de cultivo a su paso.

De igual manera mediante el estudio basado en este plan Municipal, se visualizó que él ocupa miento de uso de suelo en materia urbano cambio de 41,869.41 a

42,249 hectáreas en muy esto habla del crecimiento poblacional de la mano con las edificaciones de viviendas que conlleva a la urbanización de diferentes áreas donde eran nulas. Esto también se puede hacer notar en el mapa número 1 que a continuación se presenta y que demarca de manera más detallada este crecimiento urbano. (PMDU Texcoco, 2019-2021, p. 9-10)

**Mapa 1. Áreas con mayor enfoque de urbanización en Texcoco**

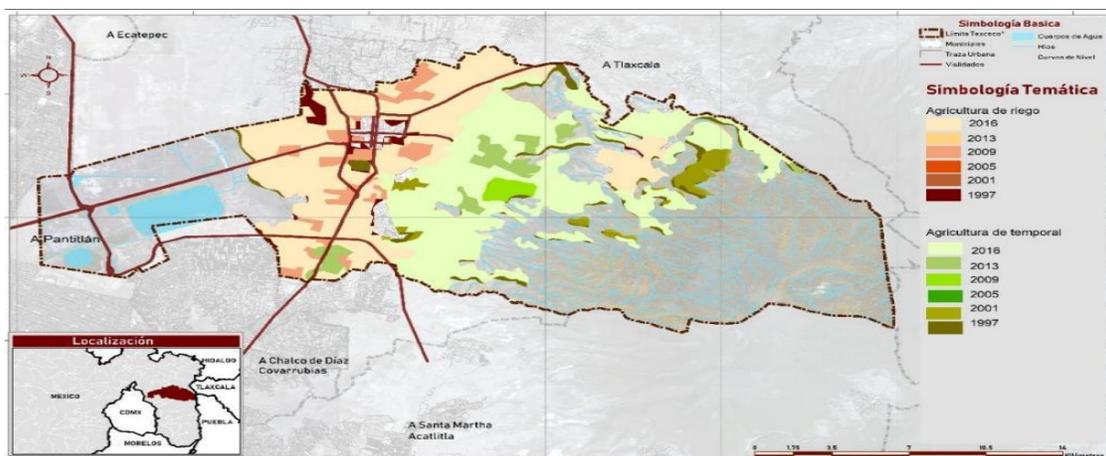


Fuente: (PMDU Texcoco 2019-2021, p. 12).

Vinculado al mapa numero 1 antes expuesto en él se puede visualizar la gran mayoría de las zonas urbanizadas, innovadoras y con edificaciones de optima localidad se encuentran precisamente en el centro del Municipio. Lo que provoca el gran crecimiento poblacional de estos antes mencionados obliga al estado a brindar mejores y eficientes servicios públicos, para así poder satisfacer las necesidades de la misma, sin mencionar que de alguna manera contribuyen a que Texcoco siga creciendo exponencialmente su desarrollo urbano con los conceptos que ayuda a mejorar la región es mediante el turismo que generan sus zonas de montaña y áreas verdes (PMDU Texcoco, 2019-2021, p. 12).

“Agricultura de riego: Este tipo de vegetación se refiere a los cultivos cuya forma de suministrar el agua requerida es por fuentes externas, ya sea manualmente o mediante sistemas mecanizados y se encuentra presente en el 9.7% del territorio municipal equivalente a 4,098.4 hectáreas” (PMDU Texcoco, 2019-2021, p. 19). En Texcoco la agricultura de riego se expresa en todas aquellas extensiones de terreno con uso de suelo agrícola todas estos en óptimas condiciones para cosechar a pesar de que con la llegada de la urbanización y haciendo referencia al mapa número 2 que a continuación se presenta, todos esos terrenos se fueron alojando en la parte más aislada del municipio esto debido a que ahí no se encuentran rasgos de creación urbano y terrenos que les permiten realizar sus actividades agrícolas (PMDU Texcoco, 2019-2021, p. 19).

### Mapa 2- Comportamiento de uso de suelo agrícola de 1997-2016

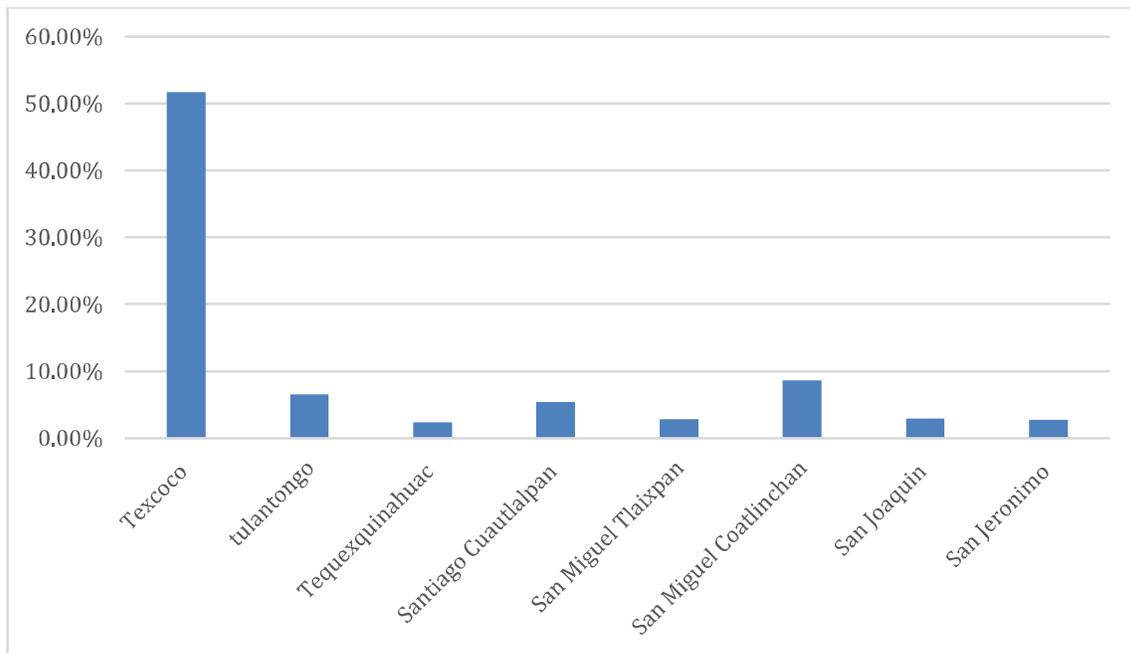


(PMDU Texcoco, 2019-2021, p. 23).

En el mapa anterior expuesto también existe una característica muy relevante ya que la mayoría de la concentración urbana se localiza en la parte céntrica del Municipio y es claro por qué en la parte central es la más importante en la mayoría de los aspectos como lo es el comercio local, la actividad y fluidez económica de manera constante, así como la generación de empleos y la cercanía a las partes más atractivas de Texcoco. PMDU Texcoco, 2019-2021, p. 23).

En la siguiente gráfica No. 2 podemos notar la cantidad de población que maneja cada una de las localidades alrededor de Texcoco, si bien en los últimos años el municipio de Texcoco ha tenido un crecimiento bajo a diferencia de los 80S donde la economía le permitía al mexicano tener familias numerosas, en cambio hoy en día la población, ideología y situación económica de esta generación opta por tener familias de hasta 4 integrantes máximo (PMDU Texcoco, 2001-2006, p. 21). Las localidades más numerosas de población son Texcoco con 240,149, Tulantongo con 9,976, Coatlinchán 13, 313 y Cuautlalpan 6,968 miles de habitantes respectivamente esto por un estudio realizado por la CONAPO en 2018. Pero a medida que las poblaciones crecen desmesuradamente por lo tanto la mancha urbana va tomando más terreno.

**Gráfica No. 2- Crecimiento poblacional de Texcoco en comparación de otros**



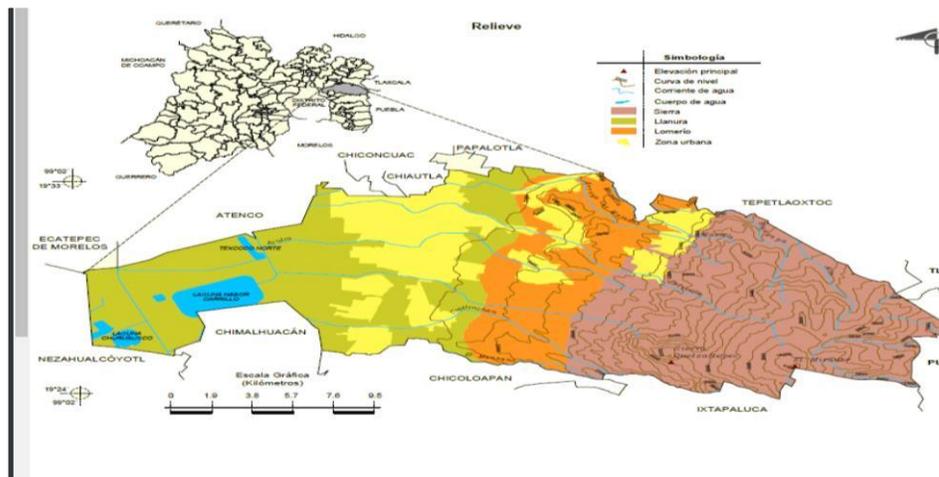
Fuente: (PMDU Texcoco, 2001-2006, p. 21).

Entonces comencemos a desglosar de manera más precisa como se conforma Texcoco en cuanto a los vínculos con las demás localidades y su respectiva

extensión territorial. La cabera municipal cuenta con dos de las localidades más grandes Texcoco y Coatlinchán no solo a extensión territorial sino también al concentrado poblacional con aproximadamente 20,000 cada uno de ellos, Tulantongo le sigue por el número de habitantes con los que cuenta de alguna manera son colindantes ya que los separa una extensión de suelo de cerros y praderas donde la urbanización no se hace presente aun, pero en un futuro está idea no se descarta , las demás localidades se encuentran en menor rango de acuerdo a las dos cualidades antes mencionadas.

Los diferentes usos de suelos con los que cuenta Texcoco a pesar de su gran extensión territorial de la Mancha urbana no cubierta por completo toda la zona ya que algunas partes de esta solamente son de terreno montañoso y pastizales. Por consiguiente, se afirma que Texcoco está dividido en dos grandes grupos la primera de ellas el área urbana y la zona no urbanizable (baldíos, terrenos en pésimas condiciones y zonas agrícolas zonas montañosas en la parte norte de Texcoco.

**Mapa No. 3- Uso de suelo en Texcoco.**



Fuente: (PMDU Texcoco, 2001-2006, p. 4).

Del mapa número 3 anterior expuesto podemos concluir que de acuerdo al Plan municipal de Desarrollo Urbano Texcoco (2001-2006) y con las siguientes

acotaciones: la parte color rosa es una extensión donde se encuentran sierras y zonas montañosas, lo que impide el desarrollo urbano de manera uniforme, mientras que la parte amarilla representa las zonas urbanas (que han tenido más auge en los últimos diez años) y las zonas de color verde son llanuras extensiones de terreno plano, pero de difícil acceso.

De acuerdo estudios realizados por expertos la extensión con la que cuenta Texcoco es muy amplia incluyendo tanto zonas urbanas como las que no lo están y se estima que el territorio destinado a uso urbano es del 57% que es aproximadamente 3,318 hectáreas aproximadamente, en conclusión estas cifras nos dicen que el municipio en conjunto con la directriz política han manejado de manera correcta la gestión y organización de la distribución urbana, generando un crecimiento acorde a la población que alberga.

El resto del territorio que consta de 38,550 hectáreas conforma el porcentaje total de la zona de Texcoco. Es evidente que a los alrededores de Texcoco se encuentra la famosa zona de la montaña que abarca a localidades de gran extensión territorial, es cierto que están alejados de la cabecera municipal de Texcoco, pero el poco desarrollo urbano ha estado creciendo considerablemente ampliando su desarrollo y dando paso a una evolución en términos urbanos (Plan Municipal de Desarrollo Urbano Texcoco, 2001-2006, p. 40).

Dentro del área urbana en la que se divide el municipio la extensión territorial que domina sería la de usos de suelo habitacionales, comercios e industrias. Algunos ejemplos son la zona habitacional que está junto de la "Alameda Texcoco", estas unidades habitacionales pertenecen a la empresa "Geo" (una importante distribuidora y constructora, muy conocida en el municipio de Chicoloapan). Esta zona de manera coloquial se podría decir que están en una zona de alto prestigio no solo por el municipio sino por el simple hecho de la ubicación como tal geográfica (Plan Municipal de Desarrollo Urbano Texcoco, 2001-2006, p. 40).

### Imagen 1-Portales, Municipio de Texcoco.



Fuente: Fotografía propia tomada el 30/04/2021

La anterior fotografía número 1 es los ARCOS en Texcoco es muy conocida esta parte porque dentro de este se encuentran la mayoría de los establecimientos con uso de suelo comercial con pequeños locales que aquí se conforman.

Se considera así porque tiene la mayor cercanía al centro de la cabecera municipal donde podemos encontrar la mayoría de los negocios locales. Así como los elementos de primera necesidad y mayormente los servicios con los que se puede contar este municipio, su desarrollo urbano es uno de los mejores de la zona con equipamiento de primer nivel en algunos aspectos urbanos. También se encuentra la cercanía del centro comercial “Patio Texcoco” es uno de los mayores centros comerciales y de entretenimiento la cual genera la a dar los empleos para esa zona. (Plan Municipal de Desarrollo Urbano Texcoco, 2001-2006, p. 40).

En materia de educación el centro de Texcoco cuenta con una gran variedad de instalaciones de primer nivel y de escuelas con la mayor demanda, no solo por la excelencia sino por la ubicación (sin mencionar la concentración poblacional con la que cuenta el municipio). Por mencionar algunas escuelas y que representan a Texcoco serían EPT (escuela preparatoria perteneciente a la UAEMEX), UVM, Liceo, Preparatoria Número 100, secundarias como Estatal y Esfir con gran prestigio cada una de ellas solo por mencionar las más representativas (Plan Municipal de Desarrollo Urbano Texcoco 2001-2006, p. 40).

El resto de la extensión territorial se pueden encontrar terrenos baldíos, abandonados y de mucha maleza en algunas partes del municipio peto hasta hace algunos años esta ha ido desapareciendo poco a poco, aun así, es más visible los campos de cultivo que en su mayoría son preservados por la Universidad de Chapingo, aunque que sean extensiones grandes de terreno solo se utiliza para la experimentación del cultivo de la antes mencionada.

En el municipio de Texcoco podemos encontrar diferentes tipos de zonas y divisiones de usos de suelo habitacional. Esto quiere decir se divide en grandes grupos una de ellas es “costa chica” es un término que se le ha dado desde hace algún tiempo y que está conformada por localidades donde su principal característica es que su concentración y densidad poblacional con la que cuenta es una de las más bajas o sea las poblaciones son pequeñas y por tanto la mancha urbana también, aunque existen aglomeración en donde se tiene mucho mayor desarrollo con poca concentración poblacional (esto es solo en algunas casos) (Plan Municipal de Desarrollo Urbano Texcoco ,2001-2006, p. 25).

La razón del porque esta zona de división cuenta con una concentración poblacional baja es la falta de organización que presentan sus edificaciones habitacionales ya que estas están intercaladas con terrenos baldíos o bien terrenos de uso de suelo agrícola es por ello que no toda la extensión territorial está siendo aprovechada al máximo y de alguna manera impide el crecimiento uniforme. Así mismo, se presenta la ventaja que la mancha urbana mediante estos pequeños terrenos logran conservar la poca flora que cohabita en relación con la sociedad haciéndola un poco más limpia en cuestiones de eco-cultura (Plan Municipal de Desarrollo Urbano Texcoco, 2001-2006, p. 25). En la siguiente fotografía podemos notar que existen terrenos baldíos, que prácticamente no tiene ningún uso y esto es lo que caracteriza a la zona mencionada anteriormente que pertenece a Texcoco.

## Imagen 2- Terrenos baldíos dentro de Texcoco (sin uso)



Fuente: Fotografía propia tomada el 30/04/2021

Posteriormente pasamos a la zona de cabecera municipal también entendida como la Colonia centro o parte central. En ella se puede distinguir las localidades de San Mateo y el Carmen las más representativas de esta división que va desde las 200 hasta las 1000 hectáreas de extensión territorial aproximadamente con una mezcla de servicios de primera necesidad y comercios que están muy próximos claro por la ubicación central que tienen y por ello tienen equipamiento y servicios públicos de primera calidad ya que el municipio y los diversos actores que han pasado a lo largo de ella historia se han preocupado por el concepto urbano así como satisfacer la necesidad básicas de la sociedad (Plan Municipal de Desarrollo Urbano Texcoco, 2001-2006, p. 25).

Ahora bien, pasamos con la parte de la periferia en ella se encuentran colonias como lo es Las Vegas, Las Salinas y Ahuehuetes. Estas son zonas exclusivamente de uso habitacional, lo que significa que dentro de estas dócilmente podemos encontrar otro tipo de uso de suelo por ejemplo no hay tiendas comerciales, unidades de medicina familiar, bares o escuelas, es de uso exclusivo habitacional. Al estar cerca de una periferia la comunicación hacia otras colonias lo

hace más fácil y creando vínculos de comercio y convivencia social con otras zonas, incluidos la fluidez económica.

Así mismo de los corredores urbanos encontramos la carretera Texcoco - lechería y la federal México Texcoco que si bien han permitido la comunicación entre localidades de difícil acceso y han mejorado las rutas de vía para la fluidez comercial y así mismo las economías también han implementado un sinnúmero de innovaciones en cuanto infraestructura como lo es la construcción de nuevas bodegas para el comercio y el equipamiento para zona vial de la carretera. La primera de ellas permite comunicación y abarca las localidades de Tezoyuca, Tequisistlán, Pastoría, San Salvador Atenco y Nexquipayac (Plan Municipal de Desarrollo Urbano Texcoco ,2001-2006, p. 25).

Entonces la zona de la montaña una de las más famosas del municipio la conforman las localidades como la purificación, San Miguel Tlaixpan, San Nicolás Tlaminca San Joaquín Coapango, Santa Inés y San pablo Ixayoc. A pesar de que están alejados de la gran mancha urbana de la cabecera municipal han sabido como sobrellevar su pequeño desarrollo urbano y con la ayuda de gran atracción turística por sus zonas montañosas y verdes es un plus que estas zonas contienen (que han sabido obtener el mayor provecho como flujo económico) y sus tierras abarcan aproximadamente de las 200 hasta las 2000 hectáreas con un intercalado de zonas agrícolas que son muy notorios (Plan Municipal de Desarrollo Urbano Texcoco, 2001-2006, p. 25).

Zona sur del municipio: esta zona la conforman las localidades de San miguel Coatlinchán, Santiago Cuautlalpan. La primera de ellas a pesar de su gran distanciamiento con la zona de la cabecera municipal cuenta con gran desarrollo urbano la mayoría de sus calles cuentan con pavimentación, la atracción turística "Tlálloc ".

Además, a sus alrededores una gran zona de montaña que el acceso es muy difícil, a pesar de lo antes mencionado hay pequeños ranchos para crianza de animales domésticos, así como invernaderos y contados, pero grandes terrenos de cultivo donde se produce alfalfa y maíz los más comunes ya mencionada también

cuenta con una gran concentración poblacional los que en algunos casos podría llegar a considerarse un municipio.

### **Imagen 3- Monumento a Tláloc, Coatlinchán.**



Fuente: fotografía propia tomada el [27/04/2021](#)

La segunda la mayoría de sus habitantes pertenecen al grupo Antorcha un grupo social perteneciente al poder político y su principal característica es que se apoderan de aquellos terrenos baldíos y deshabitados omitiendo de manera gradual lo apegado al derecho positivo. (Plan Municipal de Desarrollo Urbano Texcoco, 2001-2006, p: 25).

La zona del centro sur está constituida por Leyes de Reforma, Lomas de Cristo, Lomas de San Esteban su extensión va de las 150 a las 4000 hectáreas en un promedio aproximado. Toda esta zona está en pleno desarrollo y construcción ha que es muy nueva, cuenta con un desarrollo comercial pequeño y la mayoría de ellos solo se encuentra en la parte central d ellos pueblos y cabe mencionar que tiene una gran colindancia con San miguel Coatlinchán como se muestra en la imagen 4 (Plan Municipal de Desarrollo Urbano Texcoco, 2001-2006, p. 25).

#### **Imagen 4- Situación Urbana Lomas de Cristo, San Esteban y Leyes de Reforma.**



Fuente: fotografía propia tomada el 28/04/21

### **3.3 puesta en marcha del proyecto NAIM y el impacto en zonas agrícolas aledañas.**

La construcción del nuevo aeropuerto implicaba una gran inversión económica de 400 millones de pesos de acuerdo a los recursos disponibles en la administración de Enrique Peña Nieto durante el 2009, así como, para el municipio de Texcoco sin mencionar que también la ocupación del uso de suelo que expropio el gobierno mexicano que en cuestión de extensión territorial constaba de 5,391 hectáreas que abarcaban municipios como San Salvador Atenco, Texcoco y Chimalhuacán. La mayoría de la ocupación del suelo del nuevo aeropuerto era suelo uso con grandes extensiones de pastizales y una gran parte que pertenecía a campesinos por consiguiente eran terrenos de uso agrícola.

Antes de seguir hablando más en concreto de aeropuerto se realizará unas comparaciones en cuanto uso de suelo y las distintas infraestructuras que ha tenido a lo largo del tiempo el municipio; pero lo importante a resaltar cómo ha cambiado en cuanto distribución, ocupación y delimitación de uso del suelo.

### Imagen 5- Comparación en uso de suelo Atenco en 2010 y 2014



Fuente:[https://centrourbano.com/2019/03/01/rehabilitan-terreno-de-aeropuerto-en-  
texcoco-para-convertirlo-en-parque](https://centrourbano.com/2019/03/01/rehabilitan-terreno-de-aeropuerto-en-texcoco-para-convertirlo-en-parque)

En la imagen 5 se puede mostrar que anteriormente en la colindancia del poblado de Atenco y algunos de sus alrededores la mayor parte de uso del suelo era para uso agrícola y ganadero. Pero después de la compra de los ejidos por parte del gobierno estas tierras y hectáreas se fueron perdiendo. El uso de suelo cambio radicalmente y algunas de las familias campesinas salieron afectadas de manera notoria (el precio de sus tierras fue regateado o simplemente a base de engaños aceptaron su venta).

En su momento surgieron demasiados conflictos entre los grupos campesinos contra el gobierno en turno, ya que la compra de estos predios no se estaba llevando correctamente ni mucho menos apegadas al marco legal (las grandes hectáreas de terreno que tenían dueño el gobierno pretendían adquirirla de manera inconsciente por el precio muy bajo que les regateaban y más que nada por la forma obligatoria de venderlos haciendo ejercer su poder de manera autoritaria).

A medida que se hablaba de los beneficios de Texcoco con este nuevo megaproyecto como lo es la atracción turística, mejoras en las infraestructuras urbanas del mismo y el crecimiento en materia urbana (los flujos económicos se

extenderían de manera considerable) todo ello se visualizaba durante el sexenio del presidente Enrique Peña Nieto.

Pero la parte negativa sería la consumación y extinción de aquellos terrenos con uso de suelo agrícola que habían estado dando cosechas grandes y les brindaban a las familias campesinas las bases para una vida digna. (Esto se puede visualizar en la foto 6 y 7). Todo este cambio tuvo impacto tanto para las zonas aledañas y las alejadas, haciendo de manera notoria en las zonas colindantes, ya que el uso territorial para la magnitud de este megaproyecto era de grandes dimensiones. Lo cual provoco que el gobierno buscara la manera de ampliar su espacio territorial ya adquirido, pero buscar más sin importar cuál era su uso, uno más de los problemas a futuro.

### **Imagen 6 y 7- Impactos del NAIM en zonas agrícolas aledañas**



RECUPERADO DE <https://centrourbano.com/2019/03/01/rehabilitan-terreno-de-aeropuerto-en-texcoco-para-convertirlo-en-parque>

El acceso al antiguo aeropuerto que inició sus labores a partir del 2016 es muy complicado por las grandes mallas de restricción (como se muestra en la imagen 2.1). Sin embargo, aún existen usos de suelos agrícolas en su mayoría muy escasos, pero existen, ya no con las mismas características ni mucho menos con el

ingreso que en su momento brindaba sustento a familias enteras por parte de cada uno de los propietarios campesinos, como se muestra en las siguientes imágenes.

### **Imagen 8- Escases de uso de suelo por el impacto del NAIM**



Fuente: fotografía propia tomada el 01/05/2021.

Los terrenos que fueron adquiridos por el gobierno de ese entonces que pertenecía al de Enrique Peña Nieto dentro del marco legal, fue por la precaria preparación y conocimiento de la mayoría de los dueños de estos terrenos (campesinos). Fueron prácticamente convencidos a base de engaños, para que accediesen de manera pacífica para vender sus grandes extensiones de tierra dedicada al cultivo sin en cambio otros buscaron ayuda y asesoría jurídica de ahí los grandes grupos que se formaron principalmente en el municipio de Atenco.

Es por ello por lo que algunos de los terrenos alrededor o más cercanos al aeropuerto están prácticamente abandonados y como la humedad y los minerales que se desprenden de la tierra provoca de manera rotunda algún tipo de uso. Justo como se ven las siguientes imágenes 9 y 10 evidencias donde se puede notar que la mayoría del uso de suelo está prácticamente sin uso y donde la maleza va creciendo y abarcando más terreno, sin mencionar que la poca flora que se podía dar en esta zona fue poco a poco desapareciendo y solo se pueden localizar ciertos y pequeños árboles, pero con una distancia muy extensa entre cada uno de ellos.

### **Imagen 9 y 10- Terrenos agrícolas en abandono durante el NAIM.**



Fuente: foto propia tomada el Foto el 01/05/2021

El impacto mayor que tiene la construcción de este megaproyecto en su momento su mayor impacto fue en zonas del Sur colindantes como lo son, Atenco, Chiconcuac, Costa Chica Tezoyuca y San José Texopa seguro son los lugares cercanos del NAIM que en cuestión de desarrollo urbano fue el uso que se dio más prioridad con relación a este megaproyecto.

Por esta razón y el área denominada Costa Chica la concentración urbana no se desarrolla de manera uniforme y donde la densidad de población es muy baja. Así mismo, que el acceso es muy difícil por los pastizales y las zonas que no están urbanizadas y terracería, se puede visualizar algunas de están emprendiendo el uso de suelo habitacional pero no de manera uniforme, estas viviendas están muy alejadas unas de las otras y mucho más de la parte central de la misma. Sin mencionar que los pobladores son muy reservados en cuento a estos temas por lo que sucedió respecto al grupo o asociación llamada “macheteros.” Aun nado esto en las siguientes imágenes 11 y 12 se puede demostrar lo ya establecido.

## **Imagen 11 y 12- Costa chica: áreas colindantes en relación con el NAIM.**



Fuente: fotografía propia tomada el 28/04/2021

Al ir recorriendo las partes aledañas tiene un factor en común entonces esta parte se puede visualizar que los terrenos de uso agrícola son demasiado escasos. Y es que estudiando un poco las propiedades de la tierra se nota que es de muy mala calidad o simplemente no es tan fértil como para poder ser utilizada y explotada para la cosecha. Sin embargo, algunos de los propietarios cuentan con pequeños sembradíos (significa que solo utilizan una porción de terreno de aproximadamente 100 metros para una pequeña cosecha de manera privada).

### **3.4 Impacto en las zonas agrícolas alejadas del NAIM**

Al realizar una revisión del terreno y uso de suelo de los alrededores de Texcoco y principalmente de la cabecera municipal y de la parte oeste del mismo donde se estaba llevando a cabo la construcción de este nuevo aeropuerto, el objetivo es ver como los nuevos proyectos urbanos del municipio y en especial el ya mencionado y su impacto del área agrícola (los cambios que todo ello en conjunto ha ocasionado).

El recorrido inicia en el poblado de Cuautlalpan en el podemos encontrar una gran cantidad de donde uso suelo habitacional, aunque algunas de las partes están conformadas por algunos terrenos sin uso son baldíos y usados para desechos de material de construcción.

Si bien las actividades que se realizan y dependen de las mismas las más conocidas son pequeños locales y accesorias de comercio de primeras necesidades y son pequeñas debido a la ubicación que tienen en relación con la parte central. Otra de las características principales de este poblado es que se dedican a la fabricación de trofeos y medallas de todo tipo esto también genera relaciones comerciales muy extensas.

Cuenta con grandes campos de béisbol distribuidos por en puntos donde hay más aglomeración de gente y esta parte es la que pertenece al grupo “antorcha” estos grupos representan específicamente al ámbito político y se caracteriza principalmente por invadir y adueñarse de manera ilegal algunos de los espacios con uso de suelo agrícola o que está sin uso, un claro ejemplo es la comunidad que es se encuentra ubicada entre la prepa NET y abarcando hasta la parte central del poblado en esta parte se concentra la mayor población antes mencionada.

En las zonas más alejadas de la parte central se pueden encontrar ya muy nulas extensiones territoriales con uso de suelo agrícola y con un precario sistema de riego ya que se nota que este no abastece las necesidades de estos terrenos. También cabe mencionar la construcción en el 2010 del Centro Cultural mexiquense bicentenario este fue edificado en el sexenio de Enrique Peña Nieto y es una de la edificaciones más representativas y extensas en materia de urbanización que involucra y trae beneficios a Montecillo y Coatlinchán, Imagen 13.

### **Imagen 13- Uso de suelo en zonas alejadas del NAIM**



Fuente: fotografía propia tomada el Foto el 28/04/2021

Anteriormente el uso de suelo que tenía la extensión del centro cultural (imagen 14) eran ranchos conformado por el de Santa Lucía este tenía ganado y una gran producción de maíz y alfalfa por las grandes extensiones de terreno con las que contaba y con la buena calidad de la tierra para cosecha sin embargo el gobierno de ese entonces de alguna manera logró comprar este terreno ejidal, para la construcción del antes mencionado y prácticamente acabando con una gran parte de producción agrícola.

Respeto de ello se construyó una universidad que está sobre la carrera federal México-Texcoco. Y actualmente se está construyendo a un lado del Circuito Exterior Mexiquense un almacén de grandes dimensiones que pertenece a la empresa de Coppel daño de manera drástica el uso de suelo, ya que se construyó en un terreno que estaba prácticamente abandonado, pero alberga muchos árboles los cuales fueron removidos en un aproximado de 100 del tipo pirules y que ahora el área está muy árida (no tenía uso de ningún tipo, pero si con propietario).

#### **Imagen 14- Edificación en materia urbana, Centro Cultural Bicentenario**



Fuente: recurado de <https://asisucede.com.mx/centro-cultural-mexiquense-bicentenario-abrira-areas-al-aire-libre/>

Después está el poblado de Coatlinchán que es considerado uno de los más poblados con respecto a la cabecera municipal de Texcoco. Tiene la capacidad de contar con casi 13,705 habitantes prácticamente está en la lucha porque se reconozca como un municipio, sin embargo, aún no cuenta con ciertos requisitos, pero está trabajando en ello como se muestra en la imagen número 15.

### **Imagen 15- Urbanización con desarrollo adecuado en zonas alejadas al NAIM**



Fuente: fotografía propia tomada el 28/04/2021.

La gran mancha urbana se conforma en la parte central del mismo donde se establecen pequeños comercios y algunos centros de atención médica, la mayoría de sus inmediaciones cuenta con pavimentación y empedrado. Si uso de suelo prácticamente se divide que es comercial d pequeñas y medianas empresas y de turismo ya que en la parte del centro cuenta con una réplica de dios “Tláloc”.

Al estar en la cima más alta a la que se puede acceder del monte Tláloc se nota claramente la división entre la mancha urbana que está creciendo considerablemente y las partes que se comienzan a poblar y están en plena construcción, los pequeños escasos usos de suelo para el tema agrícola también está presente pero no como anteriormente se podía visualizar.

Existen diferentes rutas que conectan los servicios comerciales y de comunicación una de las más importantes que tiene Coatlinchán es la llamada “periférico 1”, esta conecta tanto el acceso como el transporte público entre Leyes de Reforma, Lomas de Cristo, Lomas de San Esteban, Huexotla y el Cooperativo

hasta el entronque con Chapingo. En la parte de Lomas de Cristo y Leyes de Reforma, se va a más calidad del uso de suelo que pertenece al habitacional. Se puede decir que se divide en dos partes la parte de la clase alta con unidades habitacionales muy bien estructuradas y de primera clase esto solo por algunas zonas (hay una zona por la parte del centro de estas dos comunidades que pertenece que pertenece a puras zonas residenciales). Y la parte que prácticamente está en transición (construcción) y que es parte del grupo Antorcha.

El avance que se tiene en materia urbana es considerable por mencionar algunas partes de uso de suelo es también para pequeños y medianos negocios que satisfacen la canasta básica de cualquier ciudadano y también se caracteriza por las distintas y variados locales de comida o restaurantes. El uso de suelo agrícola que tiene estas zonas en lo que respecta de la parte central ya no es común sin embargo existen pequeños invernaderos que funcionan para la cosecha particular de algunos de los habitantes de esta zona, y también existen terrenos sin uso como tal, están baldíos, pero predomina el uso habitacional.

## Conclusiones

Después de tratar cada uno de los temas del trabajo de investigación presentado ya podemos determinar la hipótesis que se planteó y había que aportar del granito de arena para poder tener una opción más de solución a este problema. Entonces la hipótesis está marcada con que las nuevas políticas urbanas y en concreto el NAIM tuvieron un gran impacto para propios y extraños en cuanto el uso de suelo y la consumación de aquellos terrenos con uso agrícola, se cumple ya que las directrices que son las políticas públicas son las que definen de manera adecuada el uso y distribución del suelo en este caso de Texcoco, y los nuevos proyectores urbanizadores impactan de manera drástica las zonas de producción agrícola, así como, también se alcanzó de manera satisfactoria los objetivos generales que era determinar cuál fue el impacto de estas políticas urbanas en el sector agrícola.

El problema principal después de abordar cada uno de los temas dentro del trabajo, es sin lugar a duda la implementación de políticas urbanas que no son desarrolladas de manera eficaz y razonable para las necesidades de cada extensión territorial con las que está conformada Texcoco. En teoría estas políticas públicas como ya se había mencionado están deben ser diseñadas para el beneficio del tejido social y no solo de algunas partes donde se concentra el poder como fue el caso específico del NAIM.

A través de del tiempo y como se venía evolucionando en cuanto a materia urbana para el municipio de Texcoco y de sus alrededores es claro el cambio, mejora y funciones de las áreas designadas para un uso de suelo específico. Al uso del suelo más común dentro del municipio es número uno el habitacional este abarca un gran porcentaje en cuanto a extensión territorial y el terreno restante se encuentra seccionado con usos como en comercial, centros comerciales, servicios públicos y nuevas infraestructuras resultado de nuevas políticas urbanas impuestas por los altos mandos y que de alguna u otra manera tienen un impacto según su medida de aplicación y ubicación.

De esta manera se puede afirmar la hipótesis planteada al inicio de la investigación junto con el planteamiento del problema, ¿Cuál era el impacto que

había tenido estas políticas públicas y el rezago del uso del suelo agrícola en el periodo 2015-2108?; esta postura del inicio se cumple ya que con el inicio desde el año 2014 para la construcción de este megaproyecto hubo impactos a nivel nacional, estatal y municipal.

En primer lugar, tuvo impacto en el terreno designado para su construcción en este caso el antiguo lago de Texcoco, aunque las advertencias de algunos expertos de la materia mencionaron imposible que el tipo de suelo se utilizara para la construcción de este proyecto, sin embargo, el gobierno omitió esta opinión y continuó con las obras. Las dimensiones que maneja este mencionado eran de grandes hectáreas, pero también era necesario ocupar aquellos terrenos pertenecientes a personas campesinas (terrenos con uso de suelo agrícola y algunas partes ganaderas).

Por esta razón el gobierno se vio obligado a comprar estos terrenos que eran necesarios para conformar de manera adecuada el megaproyecto. Aunque el gobierno hizo acciones irregulares y fuera de la ley para poder a cualquier costa estos terrenos hasta el punto de persuadir al grupo de campesinos a base de engaños y convencerlos de poder comprarles sus tierras al igual que el título de propiedad para que este uso de suelo pasara a propiedad estatal. Este es uno de los primeros impactos ya que el uso de suelo dedicado a al cultivo y que servía de sustento para este grupo de campesinos pasó a un uso de suelo de construcción para proyectos y usos urbanos como el NAIM.

Otro de los impactos que tuvo fue el habitacional, se refiere a que con la llegada del nuevo aeropuerto traería al municipio de Texcoco más atracción turística y por obvias razones más oportunidad de trabajos atrayendo y concentrando un gran número de población y a suaves estas necesitarían tanto servicios públicos como unidades habitacionales que en Texcoco ya existía una delimitación y uso de suelo bien definida en cuanto a este ámbito, sin embargo constructoras de grande prestigio e importantes como lo son "ARA", comenzó a realizar estas unidades habitacionales y ahora estas era más comunes en el municipio tal es el caso que tenemos como ejemplo la unidad habitacional que se formó en la Alameda Texcoco.

Uno de los puntos importantes planteado al principio de la investigación ver que tanto las nuevas políticas urbanas en conjunto con el nuevo aeropuerto tuvieron ese impacto para el uso de suelo agrícola. El punto fundamental es el crecimiento poblacional y que crece desmesuradamente esto provoca que exista una mayor demanda para adquirir terrenos con fines de uso de suelo habitacional, y por lo tanto genera ocupación de servicios públicos, la creación de nuevas medidas de uso de suelo que se ve reflejado en nuevas y mejoras en las políticas urbanas.

## REFERENCIAS

- Aguilar, A. G. y J. López Blanco (2019). "Diagnóstico funcional del territorio nacional. Informe técnico del proyecto elaborado para la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio" de la Sede sol, en el marco del Convenio Sede sol-Instituto de Geografía, UNAM, 2004-2005, recuperado en: <http://www2.inecc.gob.mx/publicaciones2/libros/699/politica.pdf>
- Alfaro R. (2011). "EL traslado fallido del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México a Texcoco". Argumentos México, vol. 24, No. 65, Ciudad de México, enero-abril. 2011. Recuperado en: <http://www.scielo.org.mx>
- Alodia, A. (2006). *Desarrollo territorial y desarrollo endógeno*. AA Alemán - Revista Economía y Desarrollo (Impresa), vol. 1, No. 141, 2018 - [econdesarrollo.uh.cu](http://www.econdesarrollo.uh.cu). Recuperado en: <http://www.econdesarrollo.uh.cu/index.php/RED/article/view/433>
- Anexos:  
<http://www.inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM15mexico/municipios/15099a.html>
- Ayala, D. (2008). *La eco condicionalidad como instrumento de política pública para el desarrollo sustentable de México*. Gestión y política pública vol.17 no.2 Ciudad de México ene. 2008. Recuperado en: [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1405-10792008000200002](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-10792008000200002)
- Castillo M. (2008), "Procesos y actores en la conformación del suelo urbano en el ex lago de Texcoco". Econ. Soc. Terry. Vol. 8, No.27. Toluca, mayo-agosto. 2008. Recuperado en: <http://www.scielo.org.mx>
- Chaparro J. (2009). "planeación urbana en México: un análisis crítico sobre su proceso de evolución". Movilidad urbana 12, VOL. (19), 47-63. Recuperado en: <http://revistas.ubiobio.cl/index.php/RU/article/view/335>
- Contreras J. (2015). "Caracterización del desarrollo urbano en México. 21° Encuentro Nacional sobre Desarrollo Regional en México", Edit. AMECIDER – ITM, Geografía, UNAM. México, 2009, recuperado en: <http://ru.iiec.unam.mx/3461/1/282-Gallegos.pdf>
- Coulomb R. (1983). "Políticas urbanas en la central de área metropolitana de la ciudad de México (1958-1983)". Iztapalapa, revista de ciencias sociales y humanidades VOLUMEN 5, 35-50,1983, recuperado en: <file:///C:/Users/ABALMAT02/Downloads/827-3014-1-SM.pdf>

- De la Rosa L. (2019), "Impactos del Nuevo Aeropuerto Internacional de México. Un estudio de las opiniones locales en Texcoco". Autor Montes De la Rosa, Luis Enrique, Colaborador Monter rubio, Carlos, Fecha de publicación: 2019-02-18, Editor Universidad Autónoma del Estado de México, Tipo de documento, Tesis de Licenciatura. Recuperado de: <https://ri.uaemex.mx/handle/20.500.11799/98981>
- Diamant A. (2015). "Retos y oportunidades para el aprovechamiento y manejo ambiental del ex lago de Texcoco". Retos y oportunidades para el aprovechamiento y manejo ambiental del ex lago de Texcoco. *Bol. Soc. Geol. Méx.* [Online]. 2015, vol.67, n.2, pp.145-166. ISSN 1405-3322. Recuperado en: [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S1405-33222015000200003&script=sci\\_abstract&tlng=pt](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S1405-33222015000200003&script=sci_abstract&tlng=pt)
- Durán F. (2005). "Problemas y retos de las actuales políticas urbanas en el contexto de las presentes tendencias hacia formas difusas de la ciudad. Ordenación del territorio, pamapa 2005, 87-116, recuperado en: <https://www.jstor.org/stable/40315183>
- Gobierno del Estado de México, (inédito). Estadística Básica Municipal 1992, Texcoco; GEM, SFYP, IIIGECM: Toluca, México. (MIMEO).
- Fuentes, E. (2019). Impactos del nuevo aeropuerto internacional de México un estudio de las opiniones locales en Texcoco. Fecha de publicación 2019-02-18, Editor Universidad Autónoma del Estado de México, Tipo de documento: Tesis de Licenciatura. Recuperado en: <https://ri.uaemex.mx/handle/20.500.11799/98981>
- Garza G. (1986). "Planeación urbana en México en periodo de crisis (1983-1984)". Estudios demográficos y urbanos, 73-96,1986, recuperado en: <file:///C:/Users/ABALMAT02/Downloads/827-3014-1-SM.pdf>
- Garza G. (2000). "tendencias de las desigualdades urbanas y regionales en México (1970-1996)". Estudios Demográficos y Urbanos. Vol. 15, No. 3 (45), pp. 489-532, Publisher By: El Colegio de México. Recuperado en: <https://www.jstor.org/stable/40315046>
- Garza G. (2007). "Urbanización metropolitana en México: normatividad y características socioeconómicas". Papeles de población 13 (52), 77-108, recuperado en: [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1405-74252007000200004](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-74252007000200004)
- Garza G. (2010). "transformación urbana, México (1970-2020)". Los grandes problemas de México 2,31-86, recuperado en: [https://www.researchgate.net/profile/Gustavo\\_Garza/publication/279491845\\_Desarrollo\\_Urbano\\_y\\_Regional/links/5967980aa6fdcc18ea6628dd/Desarrollo-Urbano-y-Regional.pdf#page=31](https://www.researchgate.net/profile/Gustavo_Garza/publication/279491845_Desarrollo_Urbano_y_Regional/links/5967980aa6fdcc18ea6628dd/Desarrollo-Urbano-y-Regional.pdf#page=31)

- Gutiérrez P. (2017). "El concepto de dominios ambientales como estrategia en la planificación territorial del Sistema lacustre Lago de Texcoco, Estado de México". *Revista Geográfica Venezolana*, vol. 58, núm. 2, julio-diciembre, 2017, pp. 320-345 Universidad de los Andes Mérida, Venezuela Recuperado en: <https://www.redalyc.org/pdf/3477/347753793005.pdf>.
- Mendoza E. y Orihuela I. (2009). "Competitividad urbana en México: una propuesta de medición". *Revista Eure*, Vol. XXXV, No. 106, pp. 79-99, diciembre 2009 recuperado en: [https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S0250-71612009000300005&script=sci\\_arttext](https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S0250-71612009000300005&script=sci_arttext)
- Miranda R. (2011), "Predicción espacial de cambios del uso del suelo en Texcoco". *Revista Mexicana De ciencias forestales* vol.2 no.5 México mayo /junio 2011. Recuperado en: [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2007-11322011000300006](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2007-11322011000300006)
- Moctezuma F, (2010). "La planeación del desarrollo regional en México de (1900-2006). *Geografía humana, Investigación geográfica* No. 71, 14-48, recuperado en: [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S0188-46112010000100009&script=sci\\_arttext](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S0188-46112010000100009&script=sci_arttext)
- Moreno E. (2007). "Características territoriales, ambientales y sociopolíticos del municipio de Texcoco, Estado de México. *Quivera, revista de estudios territoriales* volumen 9 ,177-206, 2007, recuperado en: <https://www.redalyc.org/pdf/401/40190110.pdf>
- Moreno E. (2010), "El nuevo aeropuerto y el movimiento social de Atenco, convergencia". *Convergencia* vol.17 no.52 Toluca ene. /abr. 2010. Recuperado en: [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S1405-14352010000100004&script=sci\\_arttext](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S1405-14352010000100004&script=sci_arttext)
- Moreno E. (2015). "Indicadores económicos para el análisis de la sustentabilidad urbana en el municipio de Texcoco periodo 2005-2012)". *Paradigma económico*, Año 7, vol. N°. 2, 2015, págs. 69-97, recuperado en: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=5926411>
- Moreno E. (2017). "Lo ambiental del nuevo aeropuerto internacional de la ciudad de México, en Texcoco estado de México". *Letras verdes* vol. No. 22, quito 2017, recuperado en: [http://scielo.senescyt.gob.ec/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1390-66312017000200248](http://scielo.senescyt.gob.ec/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1390-66312017000200248)
- Moreno E. (2018). "El NAIM en el ex lago de Texcoco, estado de México: problemática socio territorial y ambiental". *Revista CS*, ISSN-e 2011-0324, vol. N°. 26, 2018, págs. 203-235, recuperado en: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6936688>

- Moreno E. y Rivero M. (2019). "Vivienda y desarrollo urbano en Texcoco Estado de México (2000-2015)". Hélices y anclas para el desarrollo local, 1117-1128, 2019, recuperado en: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7243689>
- Moreno E., Rivero M. y Velázquez M. (2016). *Sistema urbano regional valle Cuautitlán Texcoco. SISTEMA URBANO-REGIONAL VALLE CUAUTITLÁN-TEXCOCO*. In: El desarrollo regional frente al cambio ambiental global y la transición hacia la sustentabilidad. Asociación Mexicana de Ciencias para el Desarrollo Regional, A. C, México. ISBN AMECIDER: 978-607-96649-2-3 UNAM: 978-607-02-8564-6. Recuperado en: <http://ru.iiec.unam.mx/3437>
- Moreno, E. (2005b). El nuevo aeropuerto internacional de la Ciudad de México en el ex-lago de Texcoco, Estado de México: Problemática socio territorial y ambiental con el nuevo aeropuerto. Universidad Autónoma del Estado de México, Localización: Revista CS, ISSN-e 2011-0324, vol. Nº. 26, 2018, págs. 203-235, Idioma: español. Recuperado en: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6936688>
- Moreno, E. (2012). Lo urbano y lo local del nuevo aeropuerto internacional de la ciudad de México, en Texcoco, Estado de México. Espacio abierto, cuaderno venezolano de sociología, vol. 26. No 3. (Julio-septiembre 2017): 91-118. Recuperado en: <file:///C:/Users/H3/Downloads/Dialnet-LoUrbanoYLoLocalDelNuevoAeropuertoInternacionalDeL-6281189.pdf>
- Moreno, E. (2012). *Texcoco en lo socio urbano y económico periodo 2000-2012*. Texcoco en lo socio urbano y económico. Periodo 2000-2012 Quivera. Revista de Estudios Territoriales, vol. 15, núm. 2, julio-diciembre, 2013, pp. 63- 92 Universidad Autónoma del Estado de México Toluca, México. Recuperado en: <https://www.redalyc.org/pdf/401/40128974005.pdf>
- Olivera, G. (2007). Trayectoria de las reservas territoriales en México: Irregularidad, desarrollo urbano y administración municipal. EURE (Santiago) v.27 n.81 Santiago set. 2001. Recuperado en: [https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S025071612001008100004&script=sci\\_arttext](https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S025071612001008100004&script=sci_arttext)
- Peña S. (2016). "Teoría, procesos y prácticas de la planeación urbana y regional". El colegio de la frontera norte, 2016, 4-260, recuperado de: [http://www.rniu.buap.mx/infoRNIU/sep16/3/lib\\_colef\\_teorias-procesos-practica-planeacion-urbana-regional.pdf](http://www.rniu.buap.mx/infoRNIU/sep16/3/lib_colef_teorias-procesos-practica-planeacion-urbana-regional.pdf)
- Pérez L. (2019). "Estudio jurídico-ambiental sobre la construcción del nuevo aeropuerto internacional de la ciudad de México". Actualidad Jurídica Ambiental, vol. No. 88, NIPO: 693-19, recuperado en: [https://www.researchgate.net/profile/Luis\\_Perez\\_Orozco/publication/331498702\\_Estudio\\_juridico-](https://www.researchgate.net/profile/Luis_Perez_Orozco/publication/331498702_Estudio_juridico-)

[ambiental\\_sobre\\_la\\_construccion\\_del\\_nuevo\\_aeropuerto\\_internacional\\_de\\_la\\_Ciudad\\_de\\_Mexico/links/5c7d4dd0a6fdcc4715af5d7a/Estudio-juridico-ambiental-sobre-la-construccion-del-nuevo-aeropuerto-internacional-de-la-Ciudad-de-Mexico.pdf](http://www.inecologia.org/ambiental_sobre_la_construccion_del_nuevo_aeropuerto_internacional_de_la_Ciudad_de_Mexico/links/5c7d4dd0a6fdcc4715af5d7a/Estudio-juridico-ambiental-sobre-la-construccion-del-nuevo-aeropuerto-internacional-de-la-Ciudad-de-Mexico.pdf)

Plan Municipal de Desarrollo Urbano en Texcoco Edo de México, gobierno del Estado de México, ayuntamiento 2003, 94-101, recuperado en: [http://seduv.edomexico.gob.mx/planes\\_municipales/Texcoco/Textcocofinal.pdf](http://seduv.edomexico.gob.mx/planes_municipales/Texcoco/Textcocofinal.pdf)

Ramírez A. (2015). Planeación del desarrollo urbano en el municipio de Texcoco 2003-2012. Autor Ramírez López, Alma Emilia, Colaborador Moreno Sánchez, Enrique, Fecha de publicación 2015-07-02, Editor Universidad Autónoma del Estado de México, Tipo de documento, Tesis de Licenciatura. Recuperado en: <https://ri.uaemex.mx/handle/20.500.11799/99537>

Sánchez A. (2012). “Aproximaciones de los conflictos sociales y propuestas sostenibles de urbanismo y ordenación de territorio en México”. Revista de Estudios Sociales No. 42, Bogotá, abril de 2012 • Pp. 40-56. Recuperado en: <https://revistas.uniandes.edu.co/doi/pdf/10.7440/res42.2012.05>

Sanginés A. (2011). “Política ambiental en México: génesis, desarrollo y prospectiva”. Política del medio ambiente, conservación de la naturaleza, crecimiento sostenible, México 2005, 163-175. Recurado en: [http://ri.iberomx/bitstream/handle/iberomx/1505/GSA\\_Art\\_08.pdf?sequence=1](http://ri.iberomx/bitstream/handle/iberomx/1505/GSA_Art_08.pdf?sequence=1)

Sobrino J. (2012). “Urbanización en el México contemporáneo”. Notas de población 2012 (94), 93-112, recuperado en: <https://repositorio.cepal.org/handle/11362/12898>

Soto J. (2016), “La modificación del suelo agrícola a urbano en el municipio de Texcoco, Estado de México”. Estado de México. Espacio I+D, Innovación más Desarrollo, vol. 5(10). Recuperado en: <https://espacioimasd.unach.mx/index.php/Inicio/article/view/87>

Vargas, H. (2016). Panorama de los ejidos y comunidades agrarias en México. Versión impresa ISSN 1870-5472. Agrícola-social desarrollo vol.14 no.1 Texcoco ene. /mar. 2017. Recuperado en: [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1870-54722017000100125](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-54722017000100125)

## **GLOSARIO**

- 1.- NAIM: Nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México.
- 2.- PMDU: Programa Municipal de Desarrollo Urbano.
- 3.- CONAPO: Consejo Nacional de Población.
- 4.- INEGI: Instituto Nacional de Estadística y Geografía.
- 5.- CDMX: Ciudad de México.